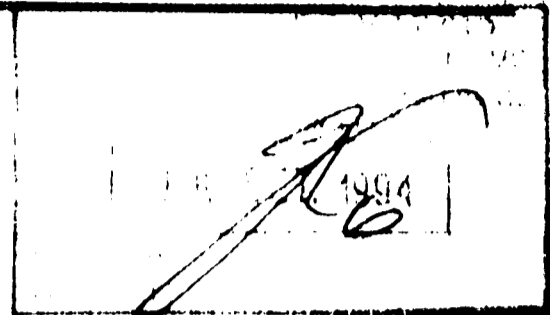


**ANEXO 5. AREAS DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO.**



El presente Anexo recoge las condiciones que definen el aprovechamiento de cada uno de los ámbitos de gestión singulares definidos como Areas de Planeamiento en Desarrollo, cuyos parámetros fundamentales ya fueron definidos en las Normas Subsidiarias de 1986 y los cuales sirvieron de base para la elaboración de los distintos documentos de desarrollo de las citadas Normas (Estudios de Detalle, Proyectos de urbanización y Planes parciales).

Dichos instrumentos de planeamiento derivado, tal como se expresa en el Título XI. Disposiciones Finales y Transitorias de la presente Revisión, conservan la vigencia de sus determinaciones y a ellos habrá de acudirse cuando sea preciso establecer grados de detalle y precisión mayores que la establecida por la documentación gráfica y escrita de las presentes Normas Subsidiarias.

29 JUN 1984  
29 JUL 1984

3 AGO. 1984

*[Handwritten signature]*



UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO 2.

a) Clase de suelo: Urbano.

Superficie total ..... 43.980 m2

b) Calificación del suelo privado lucrati-  
vo:

-Industrial. Tipo I-2 ..... 33.881 m2

c) Cesiones Públicas:

-Espacios libres. Parques y jardines... 2.925 m2

-10% suelo sobre parcela neta ..... 3.905 m2

d) Condiciones de planeamiento y sistema  
de actuación:

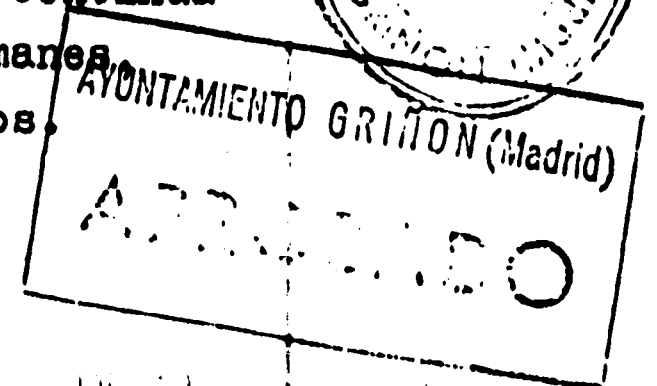
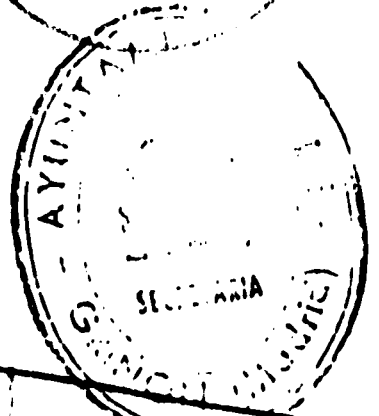
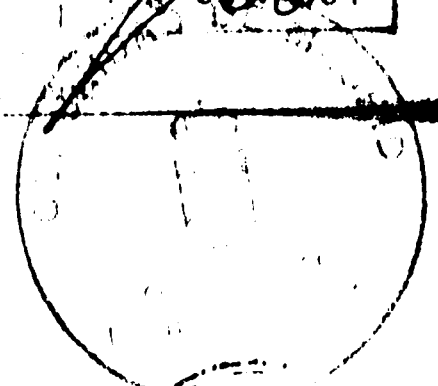
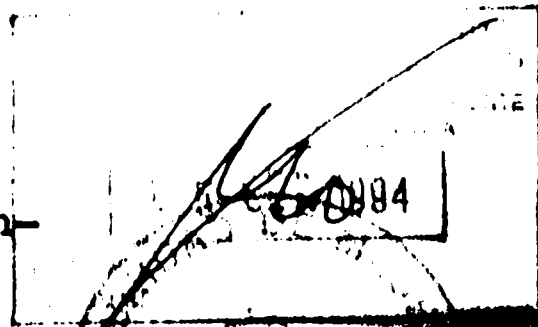
El sistema de actuación es el de Compen-  
sación.

e) Condiciones de Urbanización:

Será necesaria la redacción del proyecto  
de Urbanización ó los proyectos de obras  
correspondientes en su caso.

f) Condiciones específicas de desarrollo:

Es necesaria la previsión de suelo y la  
ejecución de una vía de servicio continua  
en paralelo a la Carretera de Humanes  
con una anchura total de 10 metros.



25 JUL 1984  
29 JUL 1984

5 ABO. 1984

DE...  
CESION

*[Handwritten signature]*

SECRETARIO,  
*[Handwritten signature]*

ORDEN DE...

UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO 3

a) Clase de suelo: Urbano.

Superficie total ..... 49.229'75 mts<sup>2</sup>.

b) Calificación del suelo privado lucrativo:

- Industrial: Tipo I-2 ..... 40.660 mts<sup>2</sup>.

c) Cesiones Públicas:

- Viario ..... 8.569 mts<sup>2</sup>.

- 10 % suelo sobre parcela neta ..... 4.066 mts<sup>2</sup>.

d) Condiciones de planteamiento y sistema de actuación:

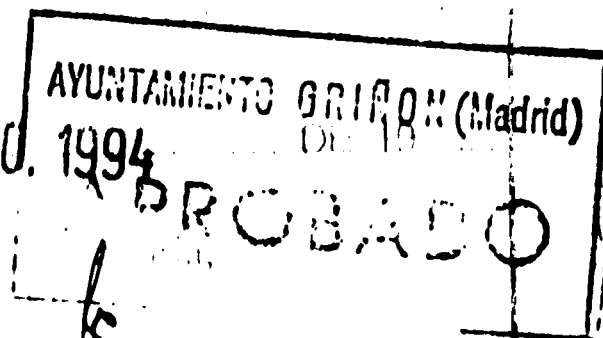
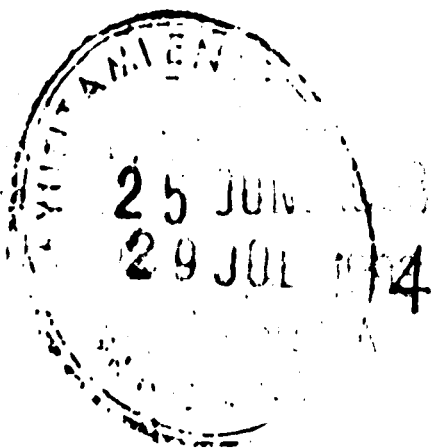
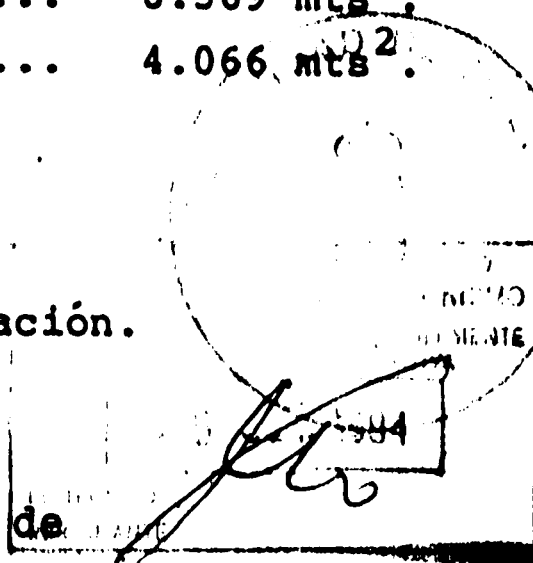
- El sistema de actuación es el de Compensación.

e) Condiciones de Urbanización:

- Será necesaria la redacción del proyecto de Urbanización o los proyectos de obras correspondientes en su caso.

f) Condiciones específicas de desarrollo:

- Es necesaria la previsión de suelo y la ejecución de una vía de servicio continua en paralelo a la Carretera de Humanes, con una anchura total de 10 metros.



SESION

EL SECRETARIO,  
Mr. Luis Lebar

DOCUMENTO DE PLANEAMIENTO

UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO 4.

a) Clase de suelo: Urbano.

Superficie total..... 19.172 m2.

b) Calificación del suelo privado lucrativo:

- Vivienda unifamiliar. Tipo U-2..... 13.578 m2.

- Número de viviendas máximo....27.

c) Cesiones Públicas:

- Viario ..... 375 m2.

- Espacios libres. Parques y Jardines -  
(protección. Uso privado)..... 3.100 m2.

- 10% suelo sobre parcela neta..... 1.519 m2.

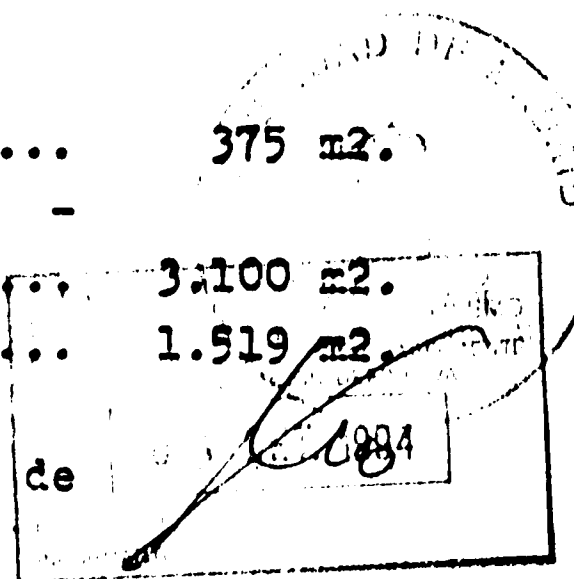
d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:

No se requiere ninguna figura de planeamiento.

El sistema de actuación es el de Compensación.

e) Condiciones de Urbanización:

Será necesaria la redacción del proyecto de Urbanización ó los proyectos de obras correspondientes en su caso.



25 JUN 1994

29 JUL 1994

3 AGO. 1994

DL 19

Handwritten signature

ENCUENTRO DE...

UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO 5.

a) Clase de suelo: Urbano.  
Superficie total..... 41.255 m2.

b) Calificación del suelo privado lucrativo:  
- Vivienda unifamiliar. Tipo U-2..... 31.630 m2.  
- Número de viviendas máximo..... 63.

c) Cesiones Públicas:  
- Viario..... 6.120 m2.  
- 10% suelo sobre parcela neta..... 3.514 m2.

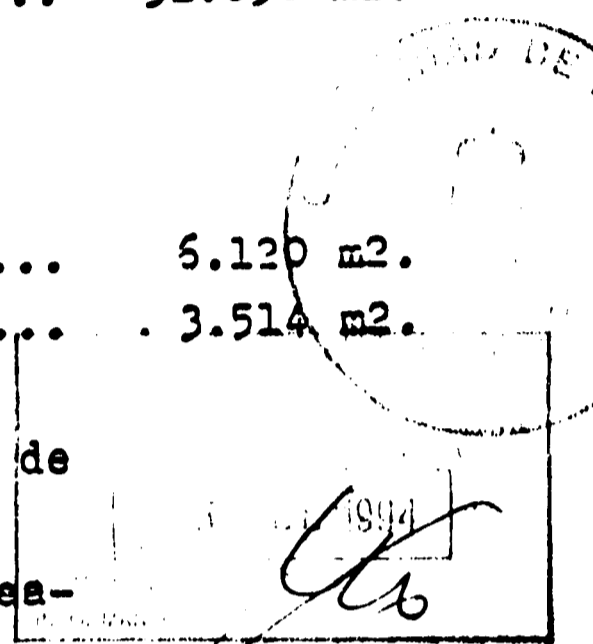
d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:

No se requiere ninguna figura de planeamiento.

El sistema de actuación es el de Compensación,.

e) Condiciones de Urbanización:

Será necesaria la redacción del proyecto de Urbanización ó los proyectos de obras correspondientes en su caso.



25 Jun. 1994  
24 Jul. 1994

3 Ago. 1994

Handwritten signature

NÚMERO DE PLANOS

UNIDAD DE ACTUACION 6.

- a) Clase de suelo: Urbano.  
Superficie total..... 9.490 m2.
- b) Calificación del suelo privado lucrativo:  
- Unifamiliar. Tipo U-2..... 6.940 m2.  
- Número de viviendas: 14 viviendas.
- c) Cesiones Públicas:  
- Viario..... 1.250 m2.  
- Espacios libres. Parques y Jardines.. 1.300 m2.
- d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:  
No se requiere ninguna figura de planeamiento.  
El sistema de actuación es el de Compensación.
- e) Condiciones de Urbanización:  
Es necesario la redacción de un proyecto de Urbanización ó de los proyectos de obra correspondiente.

2,55

SECRETARÍA DE URBANISMO  
MUNICIPAL  
MADRID

1984

*[Handwritten signature]*



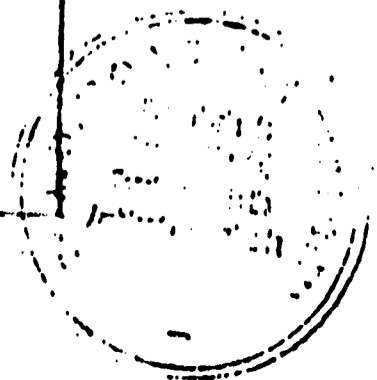
AYUNTAMIENTO GRINÓN (Madrid)

**APROBADO**

Secretaría 20 ABR 1987

El Secretari

*[Handwritten signature]*



UNIDAD DE ACTUACION 4.

a) Clase de suelo: Urbano.

Superficie total..... 9.520 m2.

b) Calificación del suelo privado lucrativo:

- Unifamiliar. Tipo U-2..... 5.520 m2.

- Número de viviendas: 11 viviendas.

c) Cesiones Públicas:

- Viario..... 2.820 m2.

- Espacios libres. Parques y jardines.. 1.150 m2.

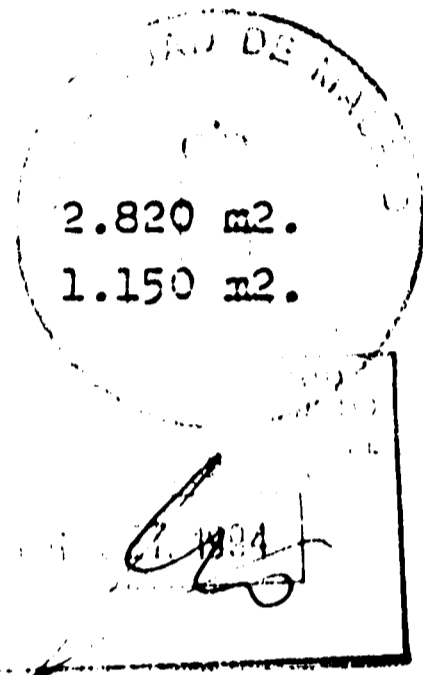
d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:

No se requiere ninguna figura de planeamiento.

El sistema de actuación es el de Compensación.

e) Condiciones de Urbanización:

Es necesario la redacción de un proyecto de Urbanización ó de los proyectos de obras correspondientes.



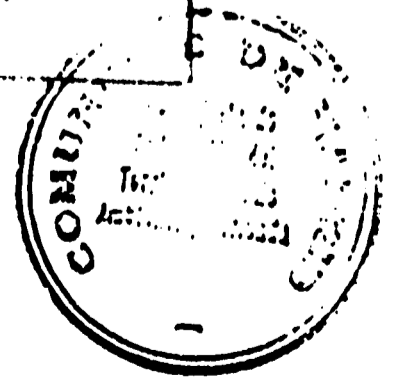
25 JUN. 1984  
9 JUL 1984

3 ABR. 1987



AYUNTAMIENTO GRINON (Madrid)  
**APROBADO**  
Señor 20 ABR. 1987

El secretario,  
*[Handwritten Signature]*



ENCUADRE UNIDAD DE ACTUACIONES

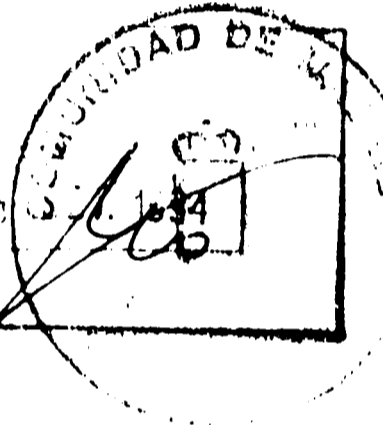
UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO 8.

a) Clase de suelo: Urbano.  
Superficie total..... 12.750 m2.

b) Calificación del suelo privado lucrativo:  
- Vivienda unifamiliar. Tipo U-2..... 10.719 m2.  
- Número de viviendas máximo..... 21.

c) Cesiones Públicas:  
- Viario..... 850 m2.  
- 10% suelo sobre parcela neta..... 1.191 m2.

d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:  
No se requiere ninguna figura de planeamiento.  
El sistema de actuación es el de Compensación.



e) Condiciones de Urbanización:  
Será necesaria la redacción del proyecto de Urbanización ó los proyectos de obras correspondientes en su caso.

25 JUN 1994  
29 JUL 1994  
3 AGO, 1994 DE 19  
*[Handwritten signature]*

UNIDAD DE DESARROLLO

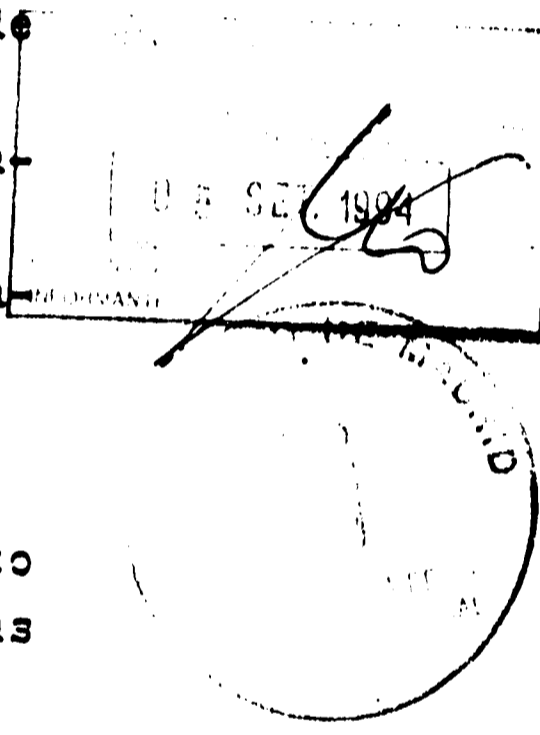
UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONTENIDO 7.

- a) Clase de suelo: Urbano.  
Superficie total..... 24.700 m2.
- b) Calificación del suelo privado lucrativo:  
- Vivienda unifamiliar. Tipo U-2..... 18.225 m2.  
- Número de viviendas máximo..... 36.
- c) Cesiones Públicas:  
- Vialidad..... 4.450 m2.  
- 10% suelo sobre parcela neta..... 2.025 m2.

d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:

No se requiere ninguna figura de planeamiento.  
El sistema de actuación es el de Compensación.

e) Condiciones de Urbanización:  
Será necesaria la redacción del proyecto de Urbanización ó los proyectos de obras correspondientes en su caso.



25 JUN 1994  
29 JUL 1994

3 AUG. 1994

*[Handwritten signature]*

COLUMBIA UNIV. LIBRARY

UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO 11.

a) Clase de suelo: Urbano.

Superficie total..... 45.191 m2.

b) Calificación del suelo privado lucrativo:

- Vivienda unifamiliar. Tipo U-2..... 30.046 m2.

- Número de viviendas máximo ..... 7.

c) Cesiones públicas:

- Viario..... 9.972 m2.

- Equipamiento..... 3.522 m2.

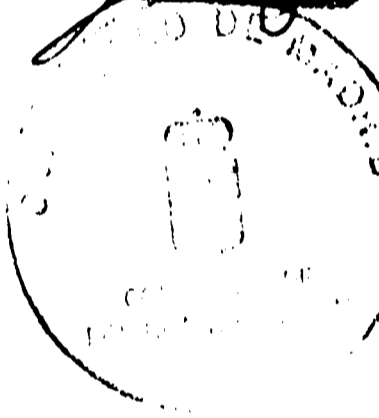
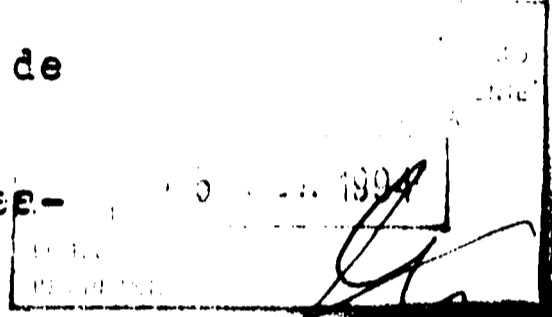
d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación :

No se requiere ninguna figura de planeamiento.

El sistema de actuación es el de Compensación.

e) Condiciones de Urbanización:

Será necesaria la redacción del proyecto de Urbanización ó los proyectos de obras correspondientes en su caso.



25 JUN 1994  
29 JUL 1994

3 AUG 1994 DE 19

Handwritten signature and lines at the bottom of the page.

UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO 12.

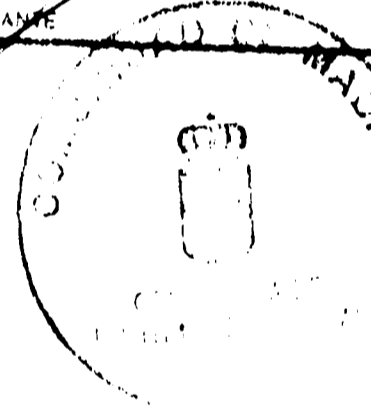
- a) Clase de suelo: Urbano.  
Superficie total ..... 15.030 m2.
- b) Calificación del suelo privado lucrativo:
  - Vivienda unifamiliar. Tipo U-2..... 10.925 m2.
  - Número de viviendas máximo..... 21.
- c) Cesiones Públicas:
  - Vicario..... 3.892 m2.
  - 10% suelo sobre parcela neta ..... 1.213 m2.
- d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:
 

No se requiere ninguna figura de planeamiento.

El sistema de actuación es el de Compensación.
- e) Condiciones de Urbanización:
 

Será necesaria la redacción del proyecto de Urbanización ó los proyectos de obras correspondientes en su caso.

U.S. 1994  
PROGRAMA



29 JUL 1994

13 ABR 1994

*[Handwritten signature]*



UNIDAD DE ACTUACION 15.

C/...

a) Clase de suelo: Urbano. 29.350 m2.  
Superficie total.....

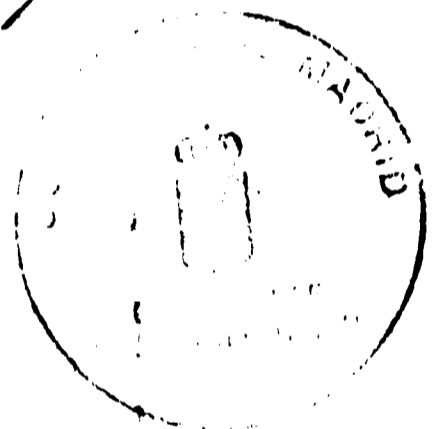
b) Calificación del suelo privado lucrativo: 21.530 m2.  
- Unifamiliar: Tipo U-2.....  
- Número de viviendas: 43 viviendas.

c) Cesiones Públicas: 4.620 m2.  
- Viario..... 3.200 m2.  
- Espacios libres. Parques y Jardines..  
7.820

d) Condiciones de planeamiento y sistema -  
de actuación:  
No se requiere ninguna figura de planea  
miento.  
El sistema de actuación es el de Compem  
sación.

e) Condiciones de Urbanización:  
Es necesario la redacción de un proyecto  
de Urbanización ó de los proyectos de --  
obra correspondientes.

1994  
*[Handwritten signature]*



4 3 AGO. 1994  
AYUNTAMIENTO GRINON (Madrid)

**APROBADO**  
Sesión 20 MAR. 1987

al Secretario  
*[Handwritten signature]*



UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO 17

a) Clase de suelo: Urbano.

Superficie total ..... 43.500 mts<sup>2</sup>.

b) Calificación del suelo privado lucrativo:

- Vivienda unifamiliar tipo U-2 ..... 30.400 mts<sup>2</sup>.

- Número de viviendas máximo ..... 61

c) Cesiones Públicas:

- Viario ..... 7.900 mts<sup>2</sup>.

- Aparcamiento público ..... 5.200 mts<sup>2</sup>.

d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:

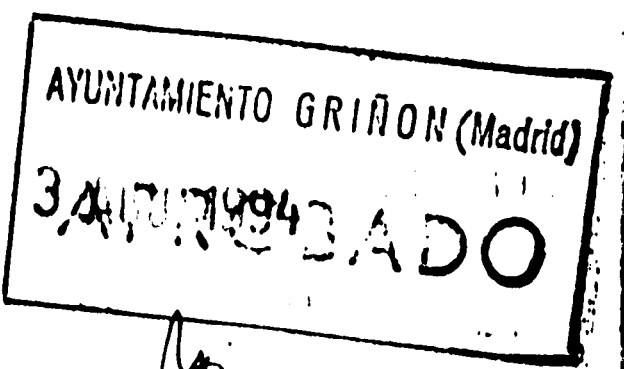
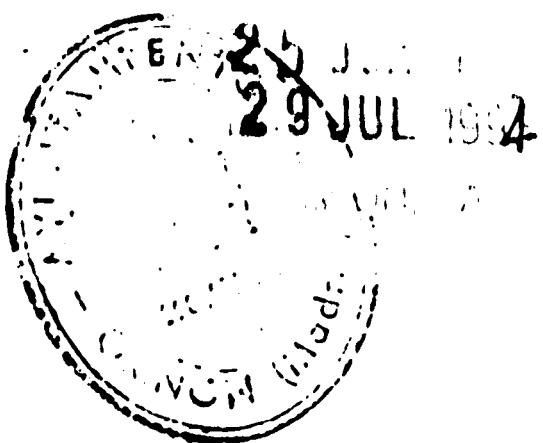
- No se requiere ninguna figura de planeamiento.

- El sistema de actuación es el de Compensación.

e) Condiciones de Urbanización:

- Será necesaria la redacción del Proyecto de Urbanización o los proyectos de obras correspondientes en su caso.

*[Handwritten signature]*



*SESION*  
*EL SECRETARIO,*  
*Mr. Juan Eban*

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO

UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO 15.

- a) Clase de suelo: Urbano.  
Superficie total..... 45.139 m2.
- b) Calificación del suelo privado lucrativo:  
- Industrial. Tipos I-1, I-2..... 38.483 m2.
- c) Cesiones Públicas:  
- Viario..... 3.380 m2.  
- 10% suelo sobre parcela neta..... 4.275 m2.

d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:

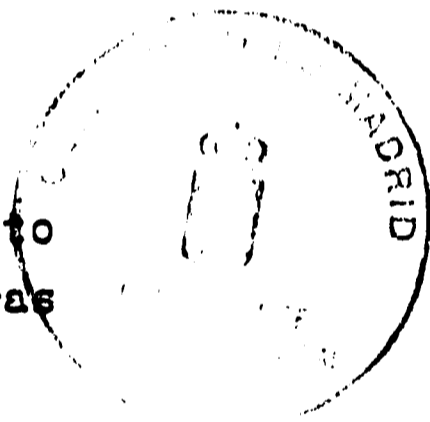
No se requiere ninguna figura de planeamiento.

El sistema de actuación es el de Compensación.

e) Condiciones de Urbanización:

Será necesaria la redacción del Proyecto de Urbanización ó los proyectos de obras correspondientes en su caso.

*[Handwritten signature]*  
 1994  
 Madrid



25  
 29 JUL 1994  
 3 ABO. 1994

*[Handwritten signature]*

NÚMERO DE UNIDAD DE DESARROLLO

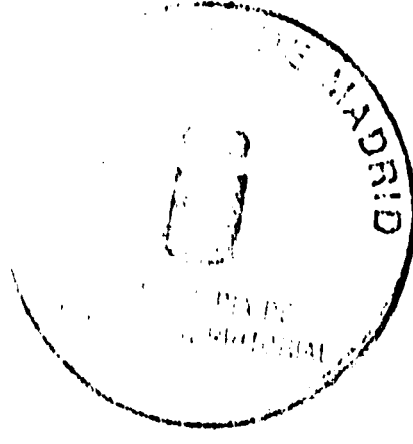
UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO 16.

- a) Clase de suelo: Urbano.  
Superficie total..... 42.939 m<sup>2</sup>.
- b) Calificación del suelo privado lucrativo:  
- Industrial. Tipos I-1, I-3..... 41.732 m<sup>2</sup>.
- c) Cesiones Públicas:  
- Viario..... 3.590 m<sup>2</sup>.  
- 10% suelo sobre parcela neta..... 4.537 m<sup>2</sup>.

d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:

No se requiere ninguna figura de planeamiento.  
El sistema de actuación es el de Compensación.

- e) Condiciones de Urbanización:  
Será necesaria la redacción del Proyecto de Urbanización ó los proyectos de obras correspondientes en su caso.



25 JUN. 1993

29 JUL 1994

3 AGO. 1994

[Large rectangular area containing a signature and some faint text, possibly a signature block or official stamp area.]

UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO 16



UNIDAD DE ACTUACION 21.

a) Clase de suelo: Urbano.

Superficie total ..... 78.700 mts<sup>2</sup>.

b) Calificación del suelo privado lucrativo:

- Industrial: tipo I-3 ..... 68.960 mts<sup>2</sup>.

c) Cesiones Públicas:

- Viario ..... 7.940 mts<sup>2</sup>.

- Zona Verde ..... 1.800 mts<sup>2</sup>.

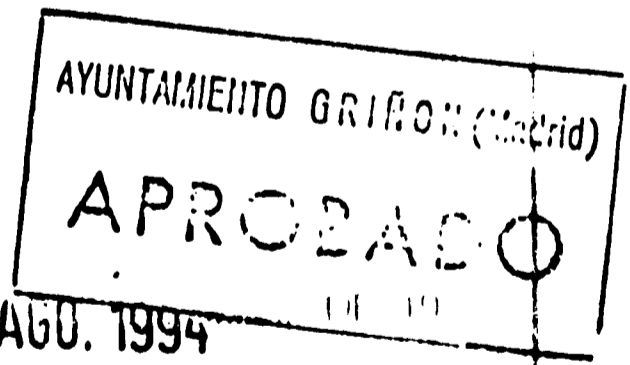
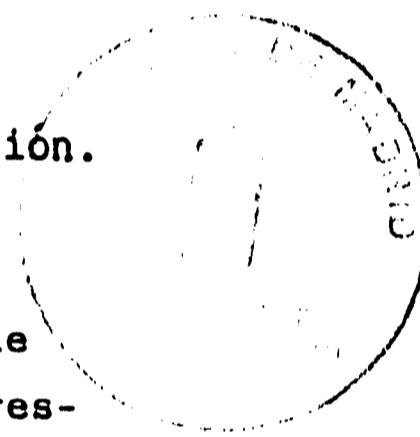
d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:

- No se requiere ninguna figura de planeamiento.

- El sistema de actuación es el de Compensación.

e) Condiciones de Urbanización:

- Será necesaria la redacción del Proyecto de Urbanización o los proyectos de obras correspondientes en su caso.



SESION

El SECRETARIO,  
Mr. Luis Jaban

UNIDAD DE ACTUACION 21

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
 Documento Informático de Planeamiento  
 para la Actuación Urbanística  
 8 JUN. 1987  
 EL TECNICO  
 VIFORMANTE:

UNIDAD DE ACTUACION 19.

a) Clase de suelo: Urbano.

Superficie total.....

9.252 m<sup>2</sup>.

b) Calificación del suelo privado lucrativo:

- Industrial: Tipo I-3.....

7.152 m<sup>2</sup>.

c) Cesiones Públicas:

- Viario.....

1.250 m<sup>2</sup>.

- Espacios libres. Parques y Jardines..

850 m<sup>2</sup>.

2,10

d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:

No es necesaria ninguna figura de planeamiento.

El sistema de actuación es el de Compensación.

e) Condiciones de Urbanización:

Es necesario la redacción de un proyecto de Urbanización ó de los proyectos de obra correspondientes.

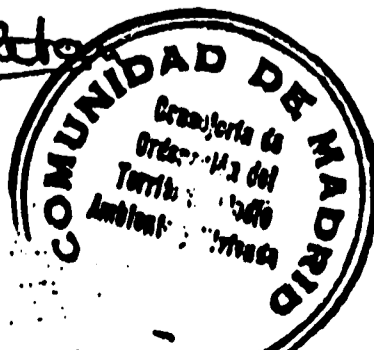
25 JUN 1984  
29 JUL 1984

3 AGO. 1994

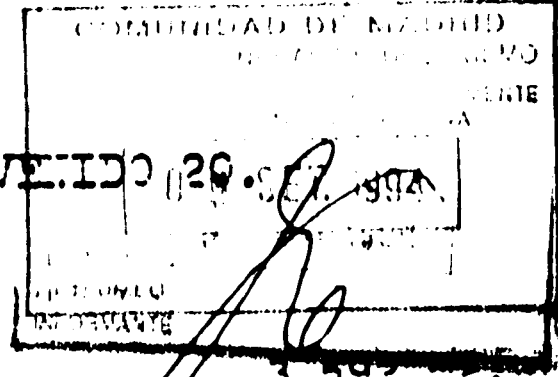


AYUNTAMIENTO GRINON (Madrid)  
**APROBADO**  
 Sesión 20 ABR. 1987

El Secretario,  
 Luis J. J. J.

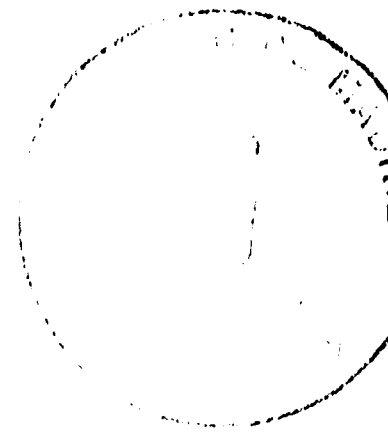


MODULO UNO DE PLANIFICACION



UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO

- a) Clase de suelo: Urbano.  
Superficie total..... 3.592 m2.
- b) Calificación del suelo privado lucrativo:  
- Industrial. Tipo I-3..... 2.755 m2.
- c) Cesiones Públicas:  
- Viario..... 520 m2.  
- 10% suelo sobre parcela neta..... 307 m2.  
827
- d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:  
No se requiere ninguna figura de planeamiento.  
El sistema de actuación es el de Compensación.
- e) Condiciones de Urbanización:  
Será necesaria la redacción del Proyecto de Urbanización ó los proyectos de obras correspondientes en su caso,



25 JUN 1994  
29 JUN 1994

3 AGO 1994

*he*



UNIDAD DE ACTUACION DE DESARROLLO CONVENIDO 9.

a) Clase de suelo: Urbano.

Superficie total..... 51.200 m2.

b) Calificación del suelo privado lucrativo:

- Vivienda unifamiliar. Tipo U-1 y U-2.. 36.180 m2.

- Número de viviendas máximo..... 102.

c) Cesiones Públicas:

- Viario..... 11.000 m2.

- Equipamiento..... 4.020 m2.

d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:

No se requiere ninguna figura de planeamiento.

El sistema de actuación es el de Compensación.

e) Condiciones de Urbanización:

Será necesaria la redacción del proyecto de Urbanización ó los proyectos de obras correspondientes en su caso.

Handwritten signature and stamp in the top right corner.

Circular stamp on the right side of the page.

25 JUN 1994  
29 JUN 1994

3 AGO. 1994

Handwritten signature at the bottom of the page.

Vertical text on the left margin: "Módulo de Planeamiento"

UNIDAD DE ACTUACION 13.

a) Clase de suelo: Urbano.

Superficie total.....

31.120 m<sup>2</sup>

b) Calificación del suelo privado lucrativo:

- Agropecuario .....
- Unifamiliar: Tipo U-2.....
- Número de viviendas: 24 viviendas.

9.780 m<sup>2</sup>.

12.040 m<sup>2</sup>.

c) Cesiones Públicas:

- Viario.....
- Espacios libres. Parques y Jardines..

2.500 m<sup>2</sup>.

6.700 m<sup>2</sup>.

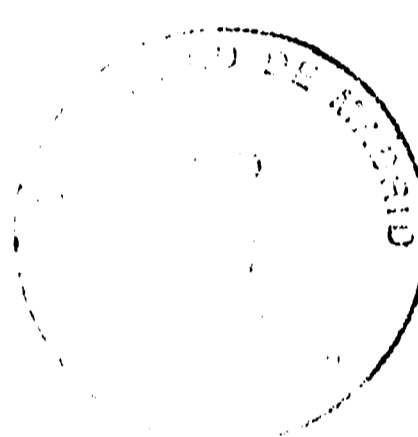
d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:

No es necesaria ninguna figura de planeamiento.

El sistema de actuación es el de Compensación.

e) Condiciones de Urbanización:

Es necesario la redacción de un proyecto de Urbanización ó de los proyectos de obra correspondientes.



3 AGO. 1994



AYUNTAMIENTO DE MADRID

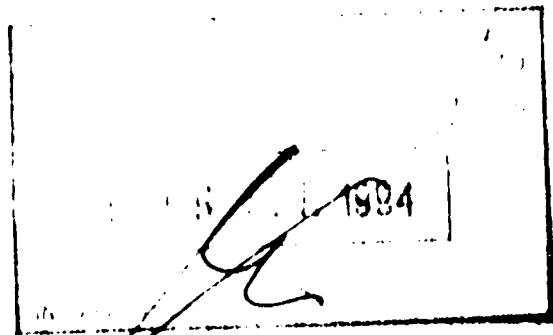
APROBADO  
Sesión 20 ABR. 1987

Al Secretario,  
D. Juan José...





UNIDAD DE ACTUACION 20



a) Clase de suelo: Urbano.

Superficie total ..... 21.000 m2

b) Calificación del suelo privado lucrati-  
vo:

-Residencial tipo U-2 ..... 12.740 m2

-Industrial tipo I-3 ..... 4.300 m2

c) Cesiones Públicas:

-Viario ..... 2.160 m2

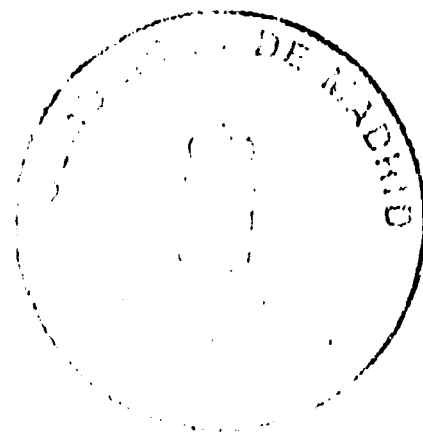
-Parques y Jardines ..... 1.700 m2

d) Condiciones de planeamiento y sistema de  
actuación:

El sistema de actuación es el de Compen-  
sación.

e) Condiciones de Urbanización:

Es necesario la redacción de un proyecto  
de urbanización o de los proyectos de  
obras correspondientes.

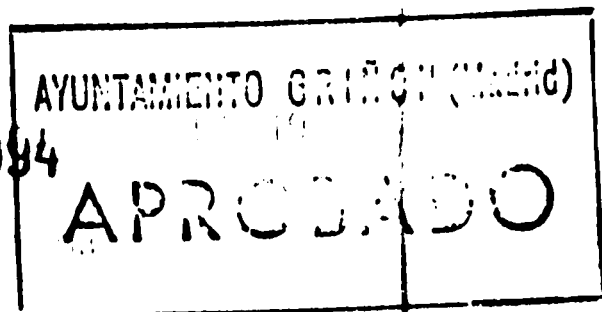


25 JUN 1984

29 JUN 1984

4

3 AGO. 1984

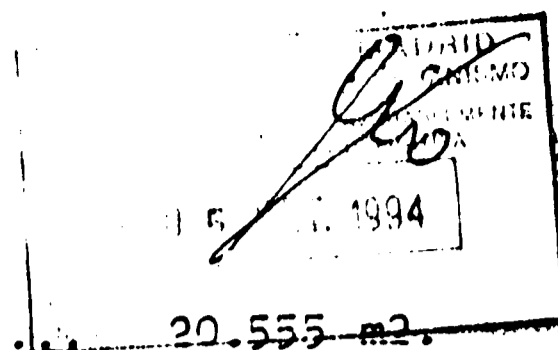


SESION 9 JUN. 1983

EL SECRETARIO  
*(Signature)*

NÚMERO DE UNIDAD DE ACTUACION

UNIDAD DE ACTUACION 15.



a) Clase de suelo: Urbano.

Superficie total..... 20.555 m2.

b) Calificación del suelo privado lucrativo:

- Unifamiliar: Tipo U-2..... 15.615 m2.

- Número de viviendas: 31 viviendas.

c) Cesiones Públicas:

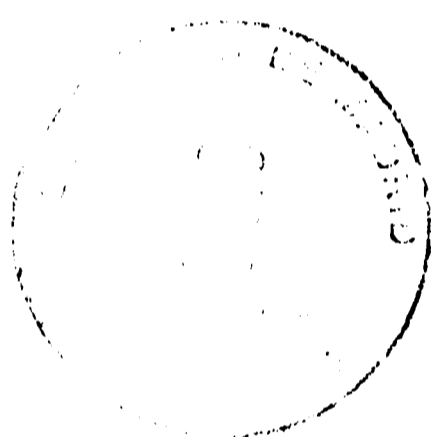
- Vialio ..... 1.740 m2.

- Equipamiento escolar..... 3.000 m2.

d) Condiciones de planeamiento y sistema de actuación:

No se requiere ninguna figura de planeamiento.

El sistema de actuación es el de Compensación.



e) Condiciones de Urbanización:

Es necesario la redacción de un proyecto de Urbanización ó de los proyectos de obra correspondiente.

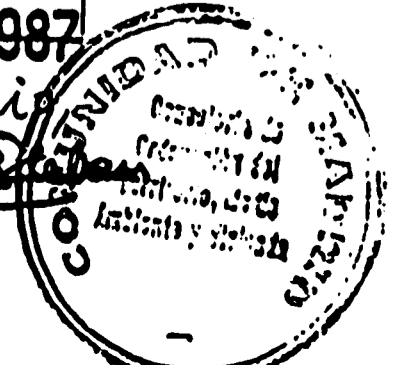
25 MAR. 1993  
29 JUL 1994

31 AGO. 1994



AYUNTAMIENTO GRINON (Madrid)  
APROBADO  
Señor 20 ABR. 1987

al secretario  
Sr. Nueva Taban



UNIDAD DE ACTUACION 15