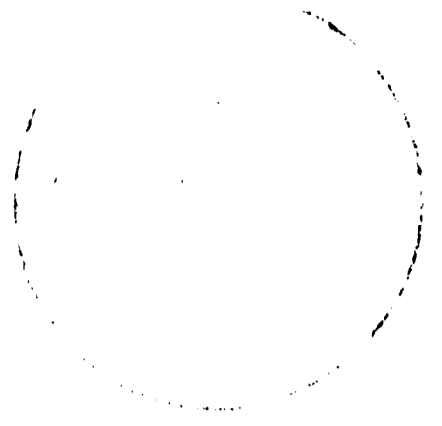


DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL

DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL



[Handwritten signature]

25 JUN. 1993
24 JUL 1993

3 ABO. 1994

[Handwritten signature]



AYUNTAMIENTO DE GRIÑON
(MADRID)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

VOLUMEN 3: ANEXOS NORMATIVOS
CATALOGO BIENES PROTEGIDOS
INSTALACIONES S.N.U.

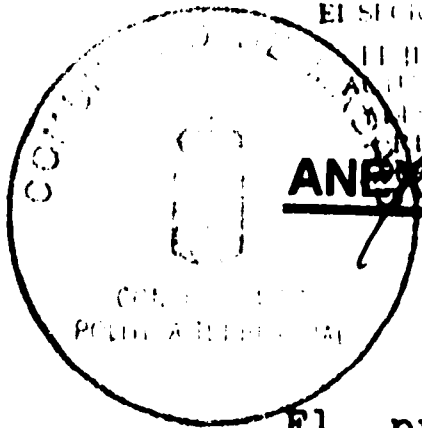
JULIO 1994

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 14 ABR. 1994
CUMPLIDAS CONDICIONES CITE EN LA FECHA 26 SET. 1994
PUBLICADO EN EL BOLETIN DE FECHA
Y BOCM DE FECHA 26 SET. 1994
MADRID

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

EL SERVICIO DE
PLANIFICACION URBANISTICA
Y SERVICIO DE INFORMACION
Resolución de 184

ANEXOS NORMATIVOS.



[Handwritten signature]

El presente volumen contiene los cuatro ficheros normativos que forman parte de la revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Griñon; son complementarios de las Normas Urbanísticas definidas en el Volumen 2 y recogen aspectos singulares, propios de cada una de las áreas, que es preciso contemplar para cualquier actuación sobre las mismas.

Dos de ellos se refieren a los Polígonos de Gestión definidos en el Suelo Urbano y en el Apto para Urbanizar; el tercero se refiere a aquellos elementos arquitectónicos de mayor interés local que deben ser objeto de especial protección en tanto que el cuarto se refiere a las condiciones reguladoras, complementarias de la Ley de Medidas de Disciplina de la Comunidad de Madrid, de todas las instalaciones en el suelo rustico; con ello se definen los siguientes anexos:

- Anexo 1: Unidades de Ejecución en Suelo Urbano
- Anexo 2: Sectores del Suelo Apto para Urbanizar
- Anexo 3: Catalogo de Bienes Protegidos.
- Anexo 4: Inventario de instalaciones en suelo no urbanizable.

25 JUN. 1994
29 JUL. 94
13 AUG. 1994
[Handwritten signature]

CONSEJO DE GOBIERNO MUNICIPAL

1 9 3 7 2 1 1 0



ANEXO 1. UNIDADES DE EJECUCIÓN EN SUELO URBANO,



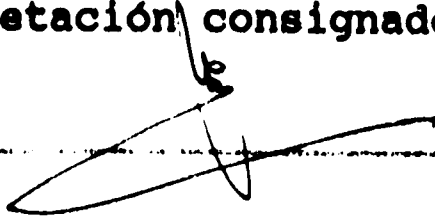
El presente Anexo recoge pormenorizadamente las condiciones que definen el aprovechamiento de cada uno de los ámbitos de gestión singulares que se han definido en el Suelo Urbano; para cada uno de ellos se expresa el aprovechamiento global del área, el aprovechamiento lucrativo, referido a porcentaje de suelo sujeto a cada ordenanza, y las cesiones de suelo previstas para dotaciones y viario de la Unidad.

Asimismo se indica el Sistema de Gestión previsto y la iniciativa que debe abordar su desarrollo (pública o privada). Se complementa lo anterior con una programación temporal de los distintos documentos (según art. 80.2c de la Ley 1/92) que deben tramitarse de modo que se garantice una suficiente disponibilidad de suelo edificable en todo momento; al mismo tiempo se indican las condiciones particulares que deben ser tenidas en cuenta en el desarrollo del área.

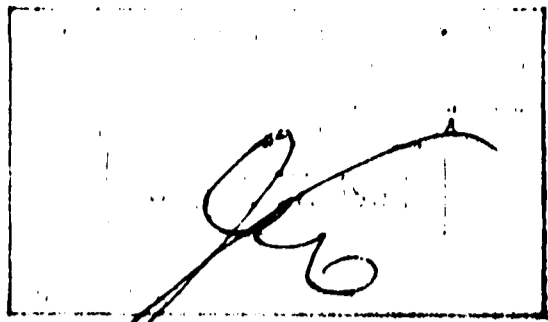
A efectos de su desarrollo se considerará que cada Unidad de Ejecución constituye un área de reparto independiente no siendo por tanto necesaria las transferencias de aprovechamiento entre unos polígonos y otros.

La elección del tipo de proyecto necesario para acometer las obras de urbanización (Proyecto de Urbanización o Proyecto de Obras y Servicios) será establecida por el Ayuntamiento en cada caso en función tanto de la dimensión/envergadura del polígono como del grado de urbanización que se haya materializado en las zonas contiguas.

Hay que señalar que los parámetros que cuantifican las cesiones han sido calculados a partir de documentación gráfica a escala 1:1.000 por lo que el mayor detalle de los proyectos que desarrollen cada área permitirá a partir de las mediciones obtenidas de levantamientos topográficos y en casos de desviaciones superiores al 5% de las superficies totales, ajustar los parámetros de aprovechamiento y cesiones en función de los criterios de interpretación consignados en la sección 6 de las Ordenanzas.



COMUNIDAD URBANA SUBSISTENTE

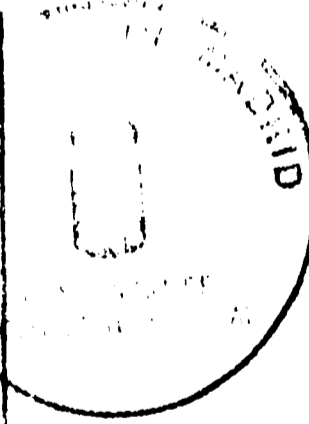


Por otra parte en todas aquellas Unidades de Ejecución sobre las que se hubiera suscrito en convenio Urbanístico regulador de su programación se estará a lo establecido en el mismo en cuanto a la localización o cuantificación de la valoración de la cesión del 15% del aprovechamiento lucrativo.

Complementariamente a lo anterior sobre la totalidad de cada una de las Unidades de Ejecución de uso industrial será preciso formalizar, tal como se preve en la disposición final quinta de las Normas Urbanísticas, una Entidad Urbanística colaboradora encargada del mantenimiento y conservación de la urbanización.

Por último puesto que para la totalidad de las Unidades de Ejecución se preve el Sistema de Actuación por Compensación, de modo que se encomienda a la iniciativa privada su desarrollo, la programación prevista para las mismas conllevará el que el inicio de cada área no podrá iniciarse hasta tanto no se garantice la existencia de redes de servicios municipales próximos, bien de la propia unidad bien del conjunto de unidades próximas, o que estos sean realizados con cargo a la unidad que pretende desarrollarse de modo que su desarrollo no comporte cargas para la Hacienda Local.

25 JUN 1933
 29 JUL 1934
 3 AGO. 1934



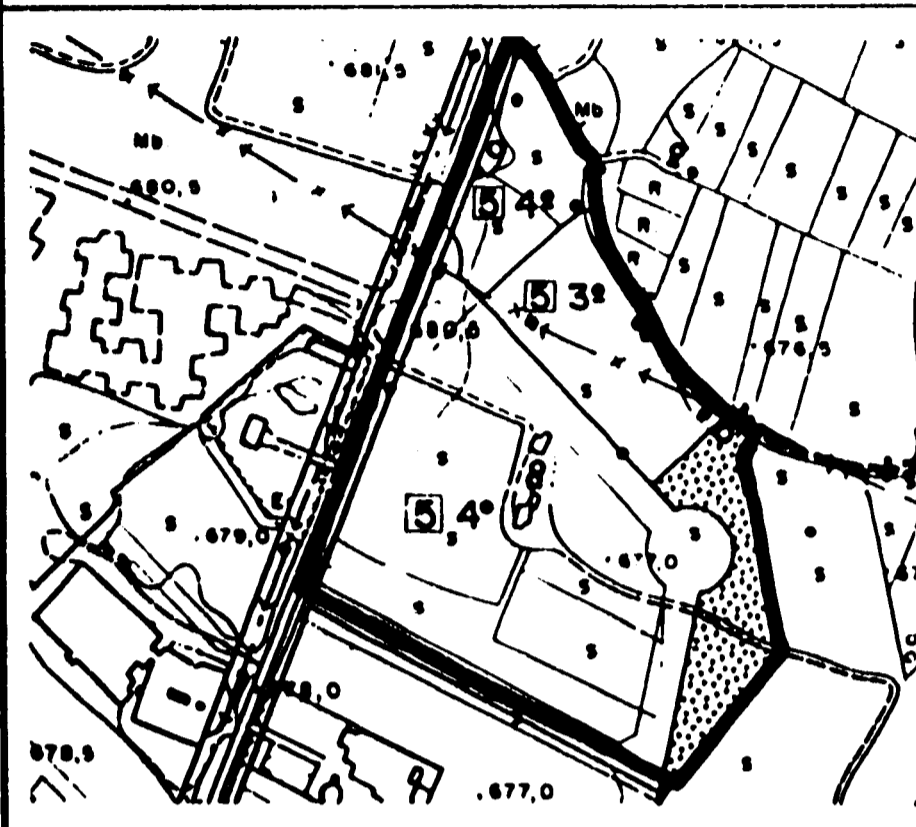
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-1

ENCLAVE: Dehesillas Industrial Norte

Cod. UE-1

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada a la margen Este de la carretera a Humanes, al norte del término y apoyado sobre la línea de división de términos municipales.

Esta destinado a usos industriales correspondientes a la ordenanza de nave pareada y exenta.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'4 m²/m² Superf 5'94 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
5-3º Industr (Nav. pareada)	20	-
5-4º Industr (Nav. exenta)	80	-
TOTAL	100	

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	6.380	11
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	12.500	21
Total Cesiones	18.880	32

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	3.305	6	9
Privada	56.095	94	

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy. Compensación								
Proy. Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

- Deberá urbanizar la vía de servicio, de 10m. de ancho, paralelo a la carretera.

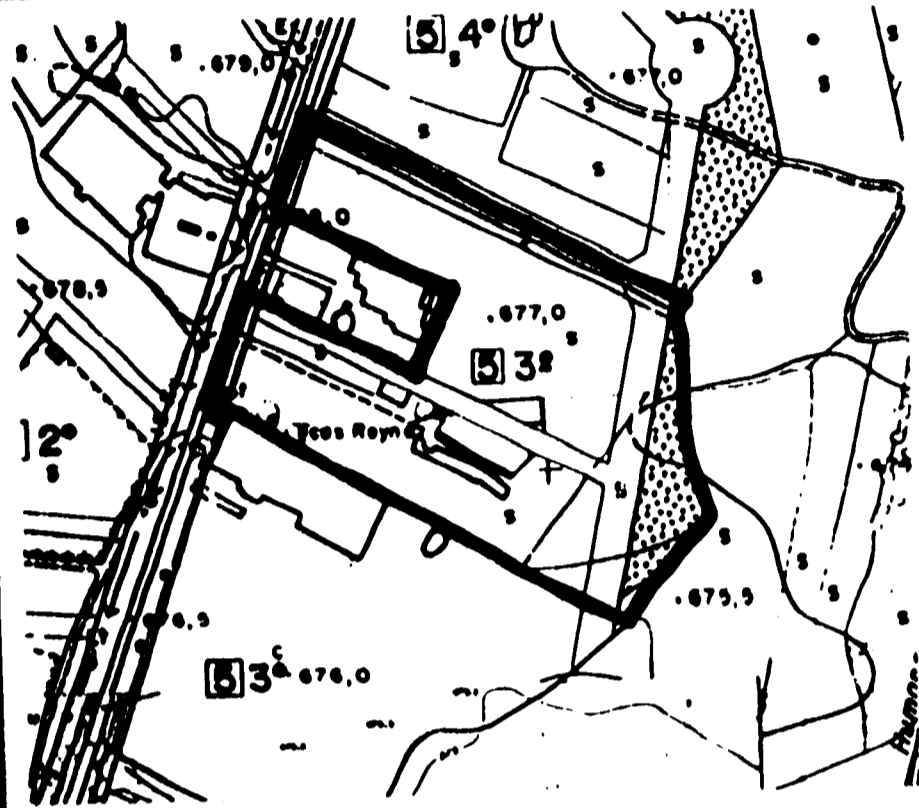
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-2

ENCLAVE: Dehesillas Industrial Sur

Cod. UE-2

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada sobre la margen Este de la carretera de Humanes, al Norte del núcleo colindante con el disperso industrial existente.

Está destinada a usos industriales correspondientes a la ordenanza de nave pareada.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'4 m²/m² Superf 3'89 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
5-3ª Industria (Nav.parea)	100	-
TOTAL	100	-

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	4.000	10'3
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	7.100	18'2
Total Cesiones	11.100	28'5

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	385	1	7
Privada	38.595	99	

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp.								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

- Deberá urbanizar la vía de servicio, de 10m. de ancho, paralelo a la carretera.

23 AGO. 1957 DE 19

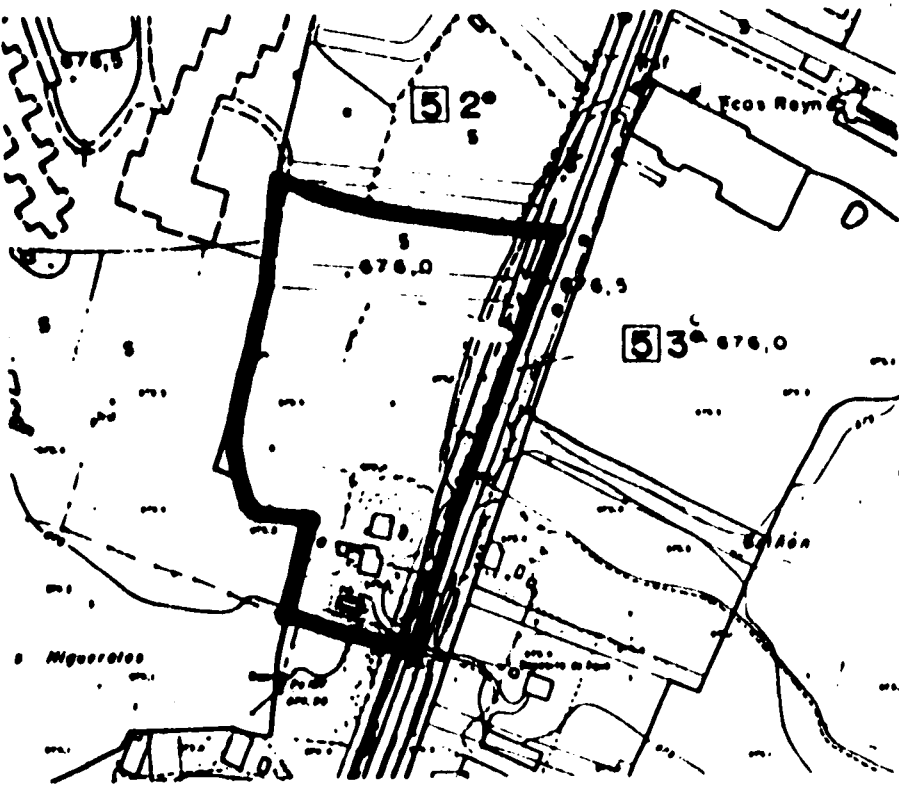
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-3

ENCLAVE: Industrial Los Higuerales

Cod. UE-3

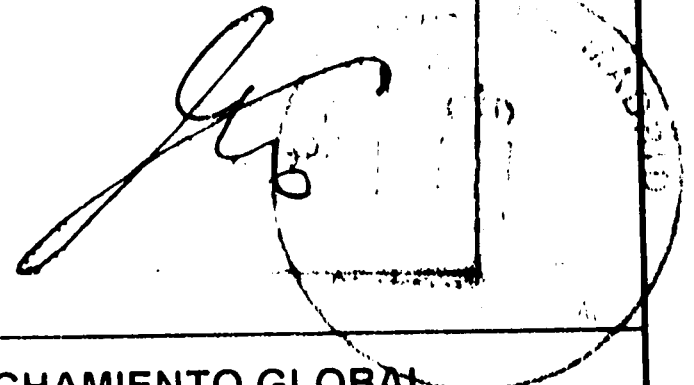
LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizado sobre la margen Oeste de la carretera a Humanes, al Norte del ensanche residencial.

Esta destinada a alojar usos industriales correspondientes a la ordenanza de nave adosada.



APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf 3'16 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
5-2ª Industria (Nav.Ados)	100	-
TOTAL	100	-

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	1.217	3'8
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viarlo	8.236	26
Total Cesiones	9.453	29'8

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	2.075	6'5	5
Privada	29.525	93'5	5

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

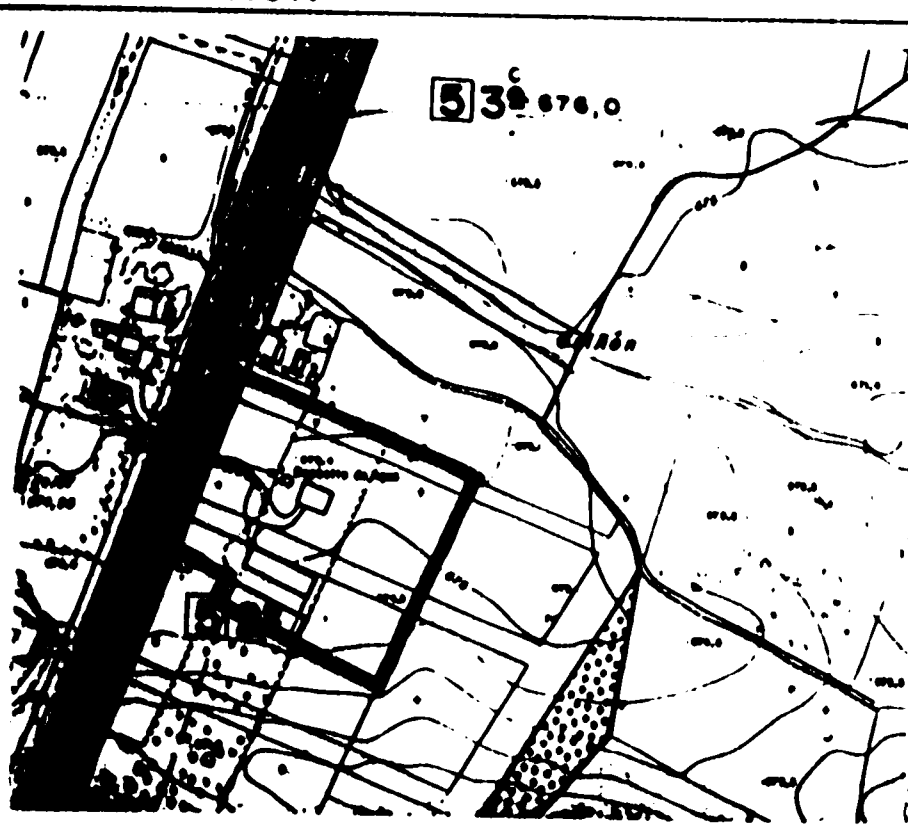
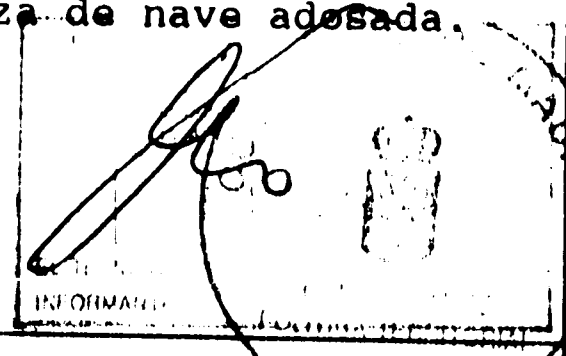
- Deberá urbanizar la vía de servicio, de 10m. de ancho, paralela a la carretera.
- El frente de carretera debera destinarse a zona verde, según plano de calificación en su día presentado al Ayuntamiento.

FECHA: 20 JUL 1994
 A LA SECRETARIA DE LA AYUNTAMIENTO DE 19
 EL 31 AGO. 1994

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-4
Cod. UE-4a

ENCLAVE: Los Roturas Industrial Norte

LOCALIZACION 	SITUACION Y AMBITO <p>Localizada sobre la margen Este de la carretera a Humanes, al Norte del Núcleo y colindante con otras zonas industriales.</p> <p>Esta destinada a usos industriales correspondientes a la ordenanza de nave adosada.</p> <div style="text-align: right;">  </div>
APROVECHAMIENTO GLOBAL	
Edif.bruta 0'5 m ² /m ²	Superf 1'43 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
5-2ª Industria (Nav. ados.)	100	-
TOTAL	100	-

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	4.140	28'9
Total Cesiones	4.140	28'9

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

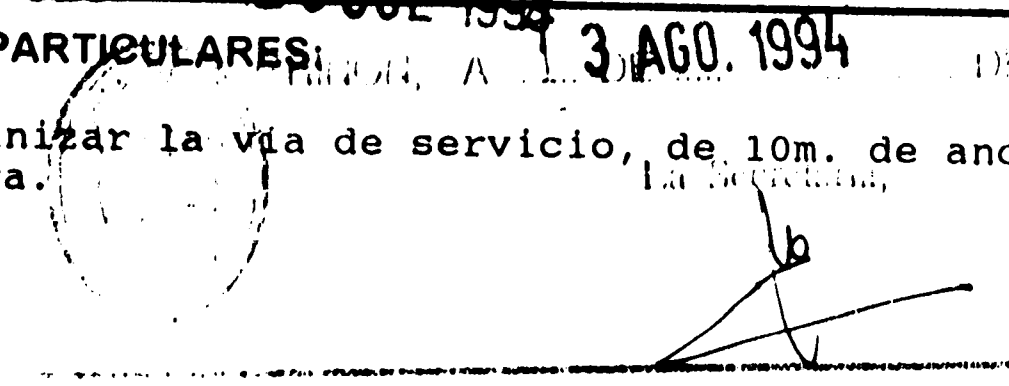
PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	280	2	3
Privada	14.020	98	3

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J. Comp.	1993							
Proy. Compensación	1993							
Proy. Urbanización/Obras	1993							

CONDICIONES PARTICULARES:

20 JUL 1993 3 AGO. 1994

- Deberá urbanizar la vía de servicio, de 10m. de ancho, paralelo a la carretera.

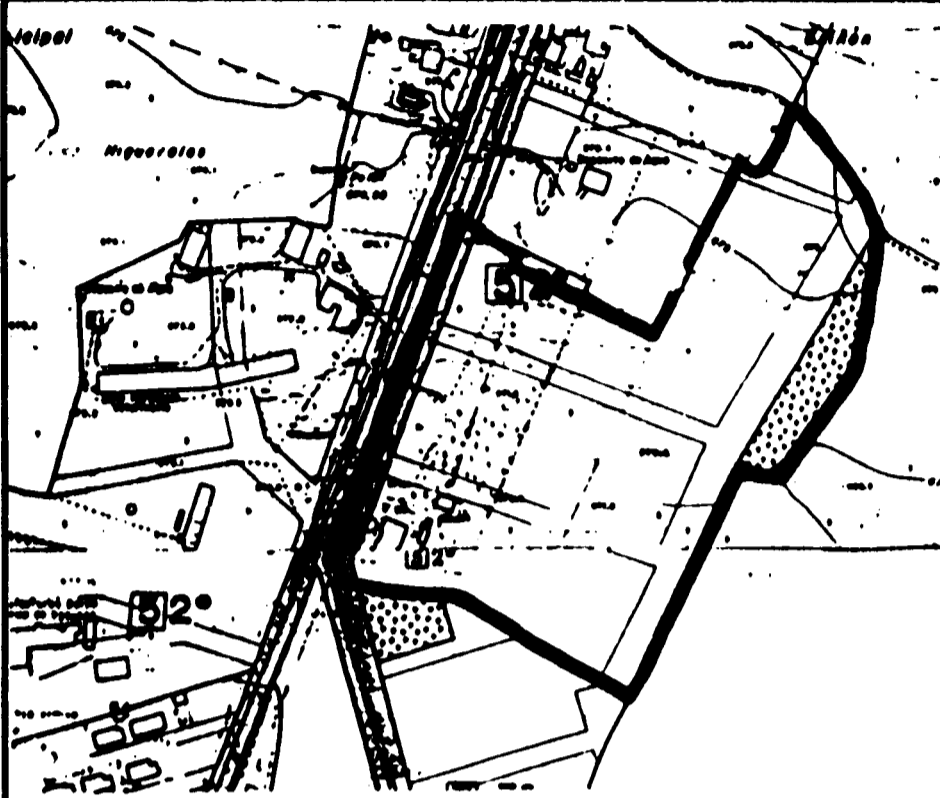


UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-5
Cod. UE-4b

ENCLAVE: Las Roturas Industrial Sur

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada sobre la margen Este de la carretera a Humanes, próximo a los ensanches residenciales, y al Norte del núcleo.

Está destinada a alojar usos industriales correspondiente a la ordenanza de nave adosada.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf 5'26 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
5-2ª Industria (Nav. ados)	100	-
TOTAL	100	-

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	3.240	4
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	13.850	26
Total Cesiones	17.090	32

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	665	1	6
Privada	52.620	9	6

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES

- Deberá urbanizar la vía de servicio de 10 m. de ancho, paralelo a la carretera

25 JUN. 1993
29 JUL. 1998
3 ALC. 1997

La Secretaría,
[Signature]

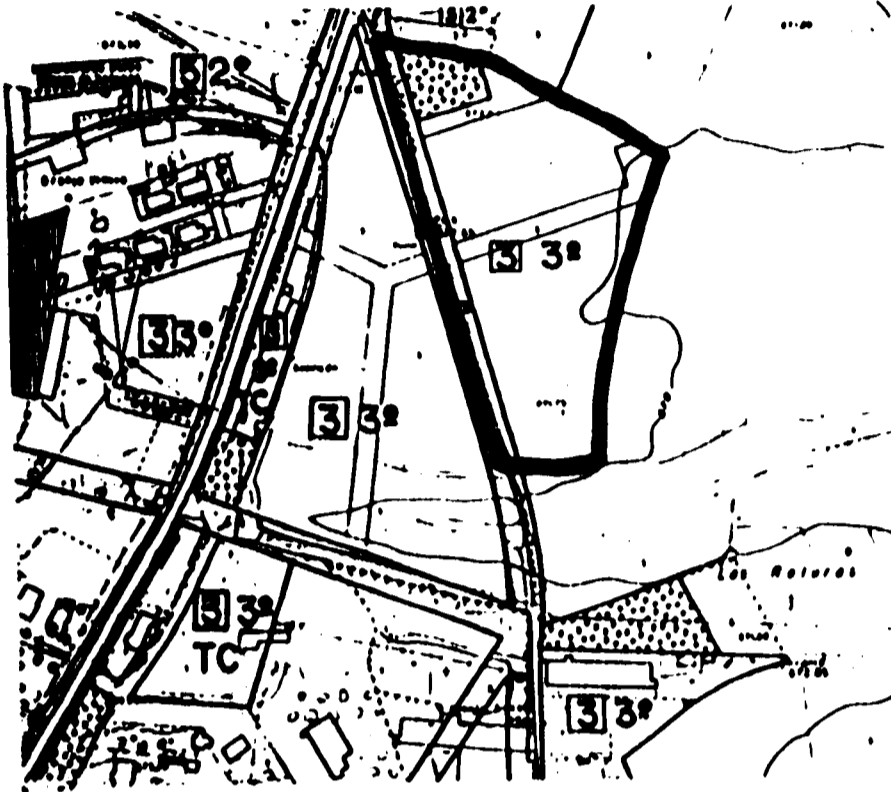
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-6

Cod. UE-5

ENCLAVE: Las Roturas Residencial Este

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizado al Norte del núcleo sobre la margen Este de la cañada linda al Norte con suelos industriales y al Este y Sur con el suelo no urbanizable.

Esta destinada a usos residenciales correspondientes a la ordenanza de colonia unifamiliar.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'4 m²/m² Super: 2'16 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3° Colonia Unif/500 m ²	100	25
TOTAL	100	25

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	1.440	6'7
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	4.780	22
Total Cesiones	6.220	28'7

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	600	3	2
Privada	21.900	97	2

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

- Las parcelas deberán resolver sus accesos desde el fondo de saco previsto, no desde el eje estructurante previsto como límite Oeste de la UE.
- La Unidad de Ejecución deberá localizar el resto de la zona verde hasta el 10% del total de superficie de la misma en el estudio de detalle que fije la localización de los fondos de saco necesarios para la distribución de parcelas.
- El área no podrá iniciar su desarrollo hasta tanto no se garantice la existencia de redes municipales próximas para su conexión o sean asumidas al proyecto de ejecución material de estas por la UE.

29 JUL 1992

3 AÑO 1996

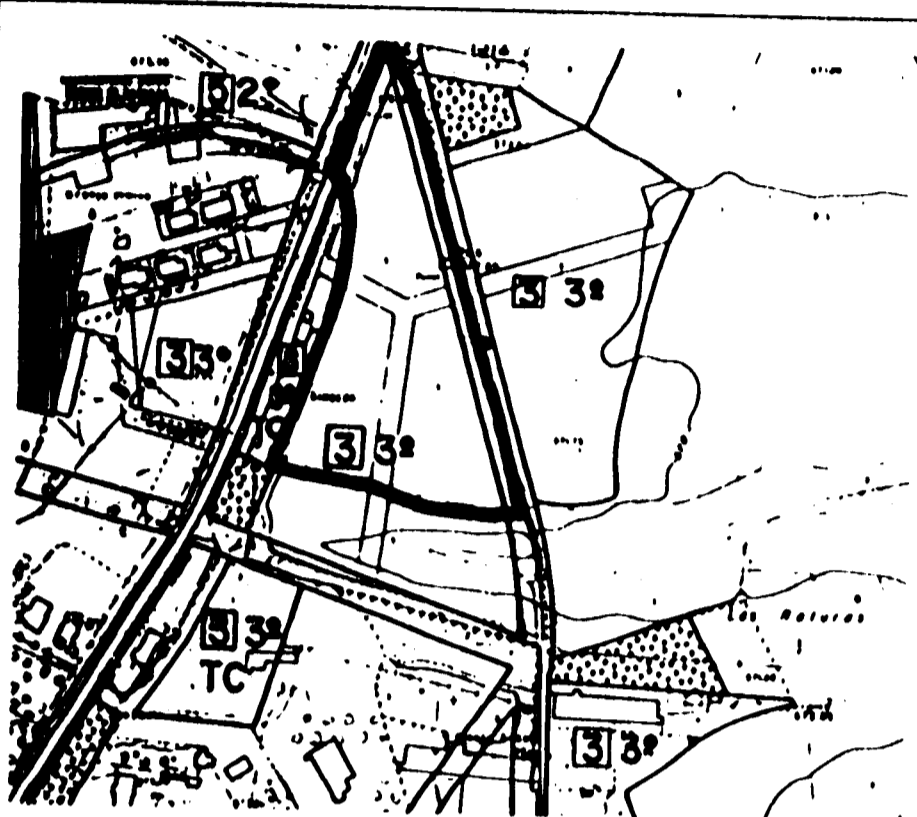
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-7

ENCLAVE: Las Roturas Residencial Este

Cod. UE-6

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizado al Norte del ensanche residencial, en la confluencia de la carretera a Humanes y la Cañada.

Esta destinada a usos residenciales correspondientes a la ordenanza de colonia unifamiliar.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'4 m²/m² Superf: 2'04 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3º Colonia Unif/500 m ²	100	23
TOTAL	100	23

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	4.700	23
Total Cesiones	4.700	23

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	2.050	10	
Privada	18.350	90	3

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

FECHA: 29 JUL 1994
 FECHA: 3 AGO. 1994 DE 19...

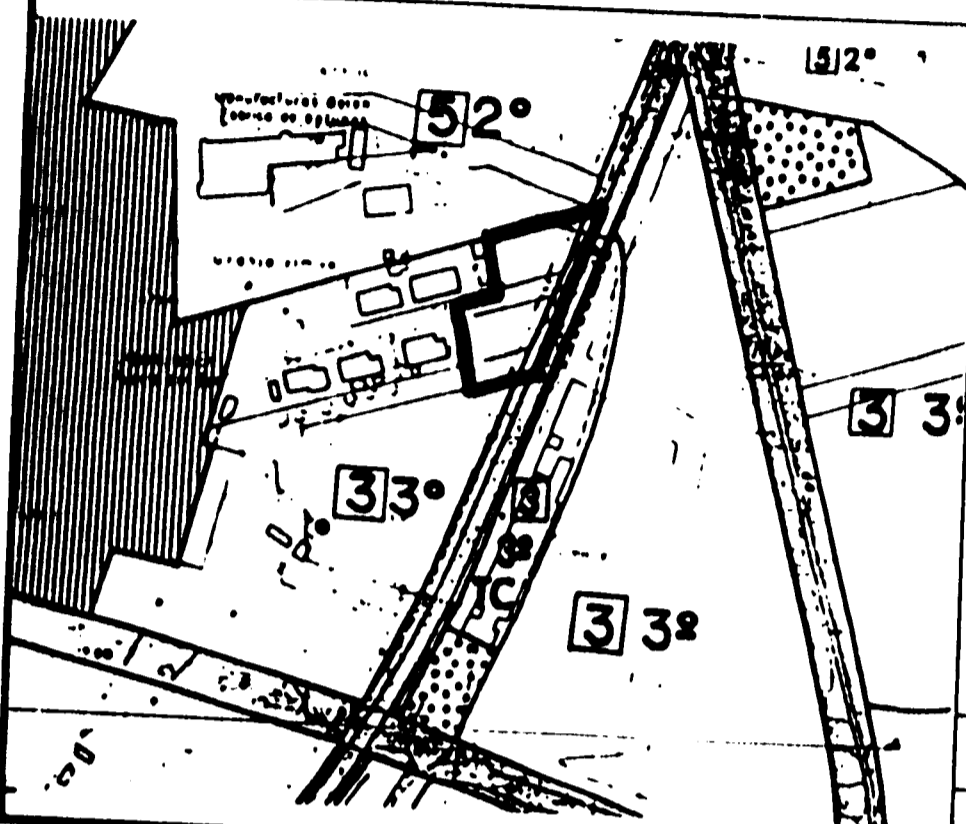
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-8/1

ENCLAVE: Puerta del Sol Este Residencial

Cod. UE-7a

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada al Norte del núcleo apoyada sobre la carretera a Humanes, linda a Norte con áreas de Planeamiento en desarrollo y a Sur con nueva UE.

Esta destinado a usos residenciales correspondientes a la ordenanza de colonia unifamiliar.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'5 m2/m2 Superf: 0'15 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3° Colonia Unif.	100	4
TOTAL	100	4

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m2	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	240	16
Total Cesiones	240	16

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m2	%	Núm. Parc.
Publica	-	-	-
Privada	1.480	100	1

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización								

CONDICIONES PARTICULARES:

- La condición de superficie mínima de parcela correspondiente a la ordenanza no será de aplicación, sin que en ningún caso pueda rebasarse el número máximo de parcelas previstas, y siendo plenamente vigentes el resto de determinaciones de ordenanza (retranqueo, altura, ocupación, etc).

FECHA: 23 JUN 1993
 FECHA: 29 JUL 1994
 FECHA: 3 AGO 1994

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-8/2

ENCLAVE: Puerta del Sol Sur Residencial

Cod. UE-7b

<p>LOCALIZACION</p>	<p>SITUACION Y AMBITO</p> <p>Localizado al Norte del núcleo sobre la margen Oeste de la carretera a Humanes, colindante con el equipamiento escolar privado existente.</p> <p>Esta destinado a usos residenciales correspondientes a la ordenanza de Colonia Unifamiliar.</p>						
<p>APROVECHAMIENTO GLOBAL</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="border: none;">Edif.bruta</td> <td style="border: none;">0'4</td> <td style="border: none;">m²/m²</td> <td style="border: none;">Superf:</td> <td style="border: none;">1'03</td> <td style="border: none;">Ha</td> </tr> </table>		Edif.bruta	0'4	m²/m²	Superf:	1'03	Ha
Edif.bruta	0'4	m²/m²	Superf:	1'03	Ha		

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3ª Colonia Unif. (500m²)	100	12
TOTAL	100	12

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	3.360	32'6
Total Cesiones	3.360	32'6

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m²	%	Núm.
Publica	1.350	13	Parc.
Privada	8.950	87	4

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp	■							
Proy.Compensación	■							
Proy.Urbanización/Obras	■							

CONDICIONES PARTICULARES: 25 JUL 1993

A 3 AGO 1994 DE 19

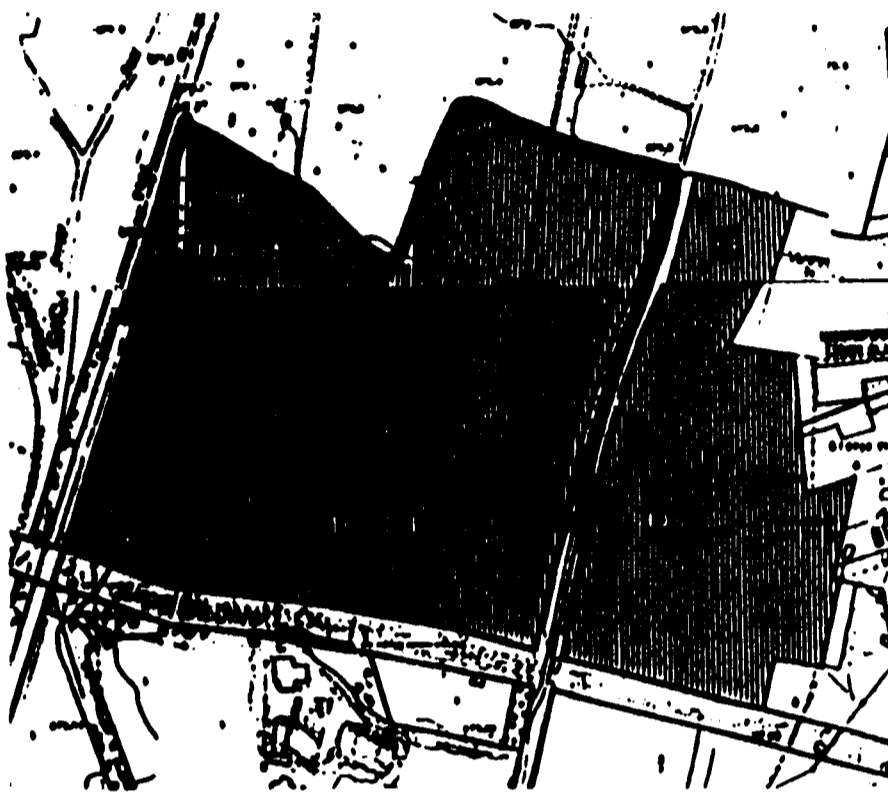
La Secretaria,

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-9

ENCLAVE: La Sota Norte Dotacional

Cod. UE-8a

LOCALIZACION	SITUACION Y AMBITO
	<p>Localizado al Norte del núcleo, limita al Este con el camino de Mostoles, al Oeste con la vía ferrea y al Norte con el suelo no urbanizable; forma parte del gran núcleo de equipamiento privado localizado al Norte.</p> <p>Está destinado a usos dotacionales privados.</p>
APROVECHAMIENTO GLOBAL	
Edif.bruta * m²/m²	Superf: 3'88 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
Equipamiento	100	-
TOTAL	100	-

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	1.575	5
Total Cesiones	1.575	5

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m²	%	Núm. Parc.
Publica	1.940	5	5
Privada	36.880	95	5

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

* La derivada de la aplicación de ordenanza.

- La superficie de parcela correspondiente a línea de retranqueo desde la línea ferroviaria (20m.) no generara volumen.

La Secretaría

29 JUL 1994

3 AGO 1994 DE 19

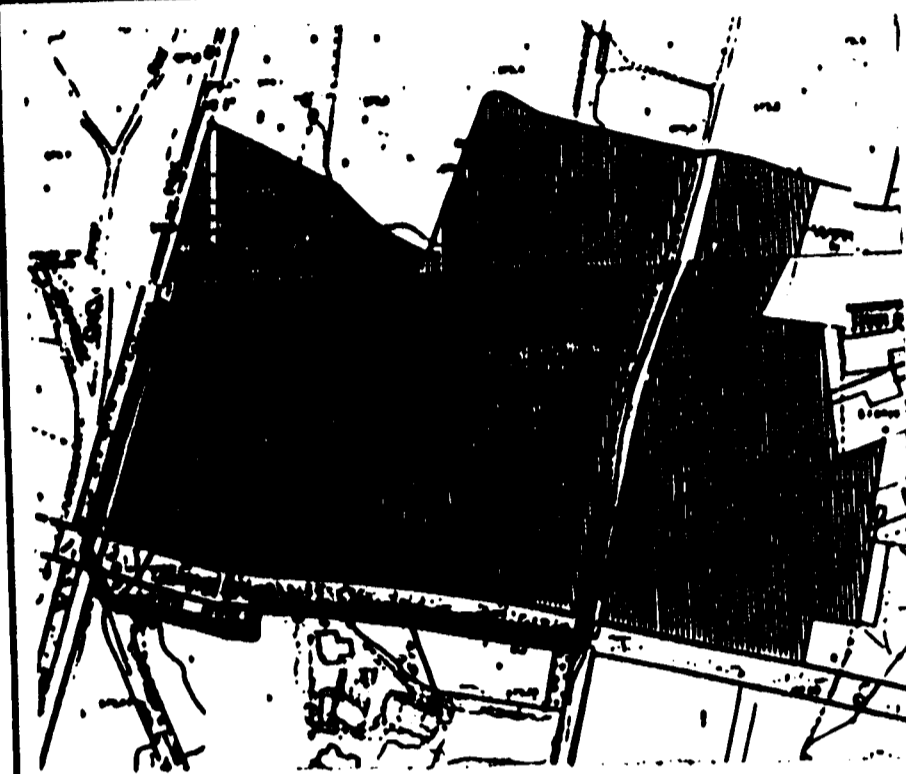
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-10

ENCLAVE: La Sota Sur Dotacional

Cod. UE-8b

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizado al norte del núcleo linda con el trazado del ferrocarril y el Camino de Móstoles, forma parte del gran núcleo de equipamiento privado localizado al norte.

Está destinado a usos dotacionales privados, correspondiente a la Ordenanza.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta * m²/m² Superf: 3'81 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3º Colonia unif/500 m ²	2	-
Equipamiento	98	-
TOTAL	100	-

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	5.716	15
Total Cesiones	5.716	15

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	740	2	5
Privada	37.340	98	5

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

- * La derivada de la aplicación de ordenanza.
- La superficie de parcela correspondiente de retranqueo desde la línea ferroviaria (20m.) no generará volumen.
- El viario límite sur de la Unidad de ejecución será trazado respetando en su alineación los pozos existentes de la UE-9, correspondiendo ejecutar a la UE-8b la acera norte y la calzada completa.

25 JUN. 1993

29 JUL 1994

3 ABO. 1994

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-11

ENCLAVE: El Olivar Oeste Residencial

Cod. UE-9

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada al Norte del núcleo, en suelo urbano semiconsolidado y colindante al Norte con gran área de equipamiento privado situado entre la vía del ferrocarril y la carretera de Humanes.

Está destinado a usos residenciales correspondientes a la ordenanza de Colonia Unifamiliar.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf: 0'46 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	N°viv
3-3° Colonia Unif. (500m ²)	100	5
TOTAL	100	5

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	874	19
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viarío	640	14
Total Cesiones	1.514	33

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	80	2	
Privada	4.520	98	2

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

- El viario límite Norte de la Unidad de Ejecución será trazado respetando en su alineación los pozos existentes en esta Unidad, correspondiendo ejecutar a esta UE-9 la acera Sur y la plantación de la zona terriza colindante a la misma (además de los servicios de las parcelas de esta UE).

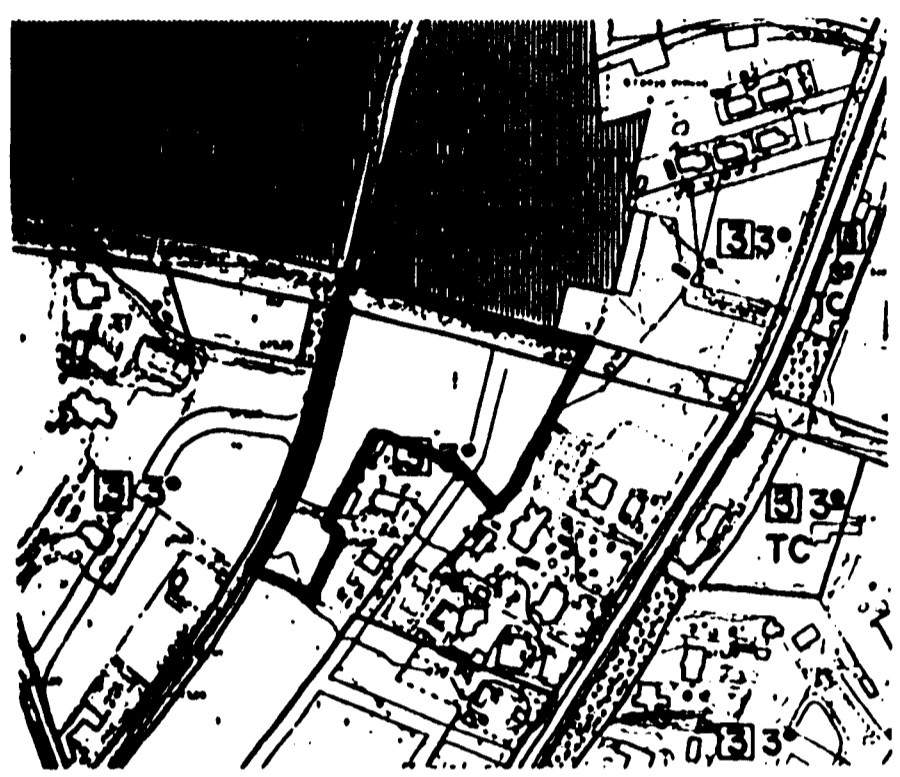
25 JUN 1993
29 JUL 1994

ANU 1994

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-12
Cod. UE-10

ENCLAVE: El Olivar Este Residencial

<p>LOCALIZACION</p> 	<p>SITUACION Y AMBITO</p> <p>Localizada al Norte del núcleo, en suelo urbano semiconsolidado y próximo al gran área de equipamiento privado situado entre la via de ferrocarril y la carretera de Humanes.</p> <p>Está destinado a usos residenciales correspondientes a la ordenanza de Colonia Unifamiliar.</p>
<p>APROVECHAMIENTO GLOBAL</p> <p>Edif.bruta 0'4 m²/m² Superf: 1'57 Ha</p>	

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	N°viv
3-3ª Colonia Unif. (500m ²)	100	20
TOTAL	100	20

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	3.420	21'7
Total Cesiones	3.420	21'7

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	730	5	1
Privada	14.970	95	3

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp	25 JUL 1993							
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

- Simultáneamente al desarrollo de la UE deberán regularizarse los lindes con la parcela del colegio, incluyendo la totalidad del viario estructurante dentro de la Unidad.

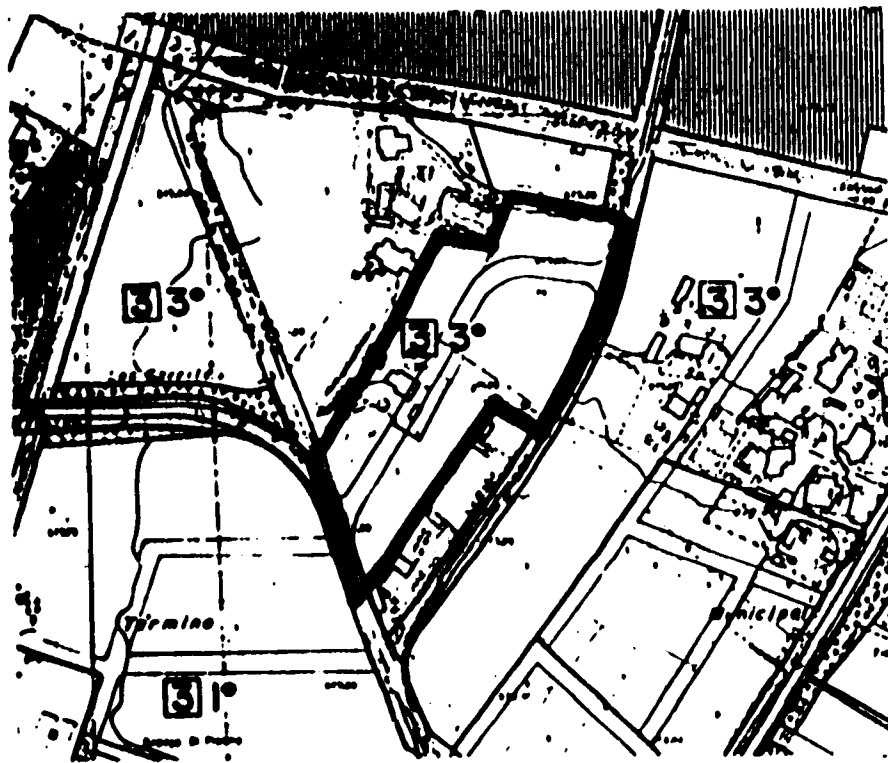
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-13

ENCLAVE: Los Carriles Este Residencial

Cod. UE-11

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada al Norte del Ensanche sobre la margen Este del camino a Moraleja, se encuentra rodeado de suelo urbano parcialmente edificado.

Está destinado a alojar usos residenciales con ordenanza de Colonia Unifamiliar.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf: 1'82 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3º Colonia Unif. (500m ²)	100	23
TOTAL	100	23

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	4.110	22'5
Total Cesiones	4.110	22'5

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuacion	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	600	3	4
Privada	17.640	97	4

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp	█							
Proy.Compensación	█							
Proy.Urbanización/Obras	█							

CONDICIONES PARTICULARES:

25 JUN 1993

29 JUL 1994

16 JUL 1994

La secretaria

[Handwritten signature]

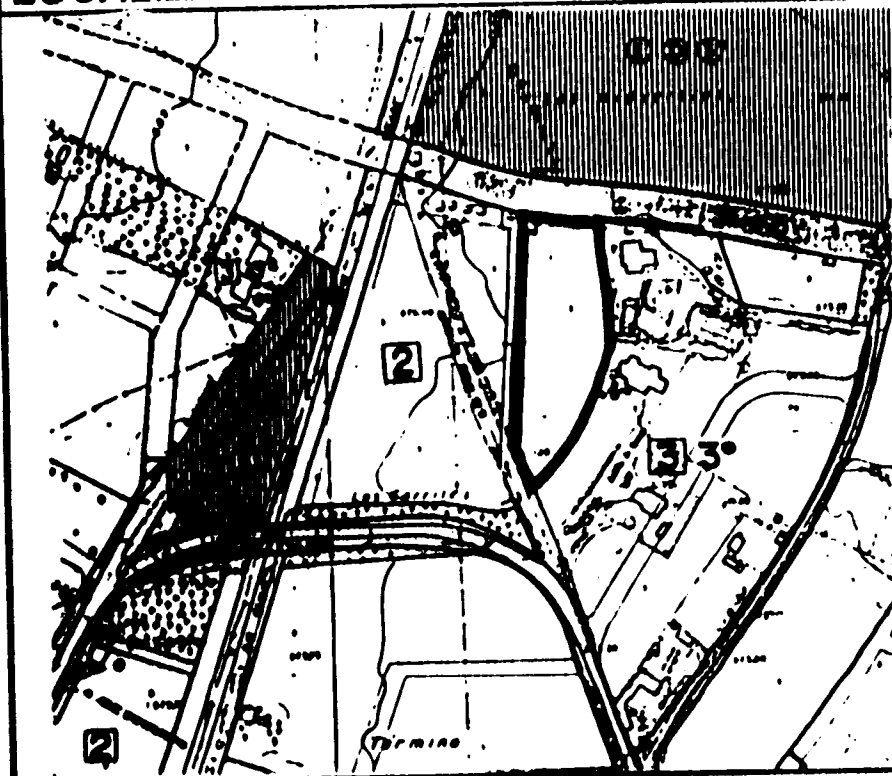
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-14

ENCLAVE: Las Carriles Residencial

Cod. UE-12

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada al Norte del núcleo en la confluencia del Camino de Moraleja y la vía del ferrocarril.

Está destinado a usos residenciales con ordenanza de colonia unifamiliar.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf: 0,64 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3ª Colonia Unif (500 m ²)	100	6
TOTAL	100	6

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	300	5
Total Cesiones	300	5

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	-	-	-
Privada	6.400	100	2

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización								

CONDICIONES PARTICULARES:

- Deberá urbanizar la acera del viario en el límite oeste de la unidad.

29 JUL 1994
31 AUG. 1994

[Handwritten signature]

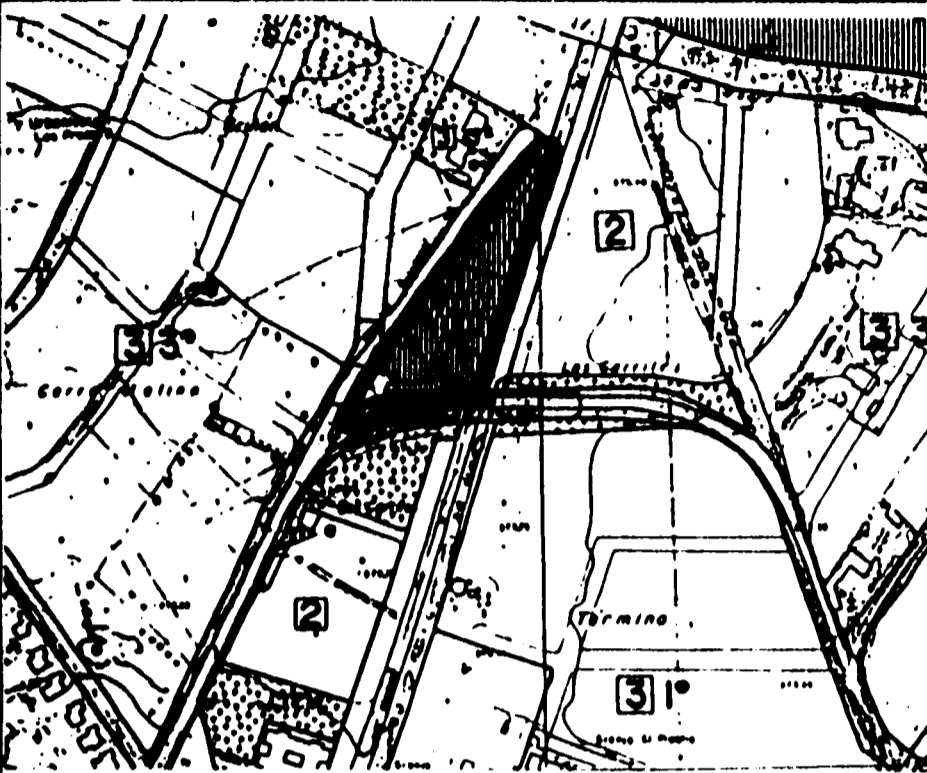
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-15

ENCLAVE: Vereda-Ferrocarril Dotacional

Cod. UE-13

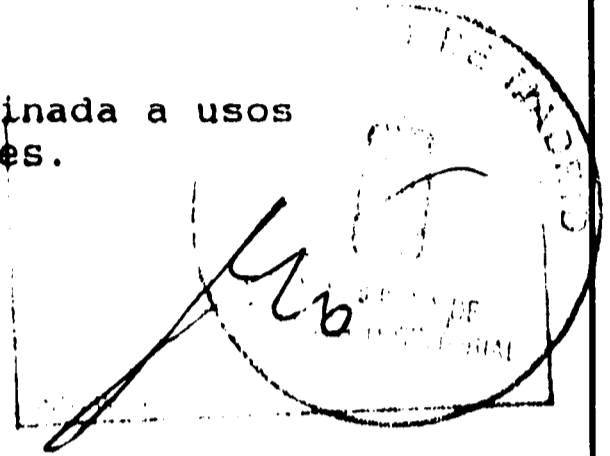
LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada en la confluencia de la cañada toledana y la via de ferrocarril linda al sur con el actual paso elevado sobre la via ferrea.

Está destinada a usos comerciales.



APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta * m²/m² Superf: 0'66 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
Equipamiento	100	-
TOTAL	100	-

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	1.800	27
Total Cesiones	1.800	27

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	980	19	
Privada	5.640	85	4

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J Comp								
Proy. Compensación								
Proy. Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

- * La derivada de la aplicación de la ordenanza.
- Por la naturaleza de los usos dotacionales deberá resolver dentro de la parcela las necesidades de aparcamiento previstas en ordenanza.
- En la presente UE se admitiran usos industriales en edificio exclusivo sobre las edificaciones existentes y con las condiciones establecidas por la clave de ordenanza I-2.
- La superficie de parcela correspondiente a la línea de retranqueo de la edificación desde la línea ferroviaria (20m.) no generará volumen.

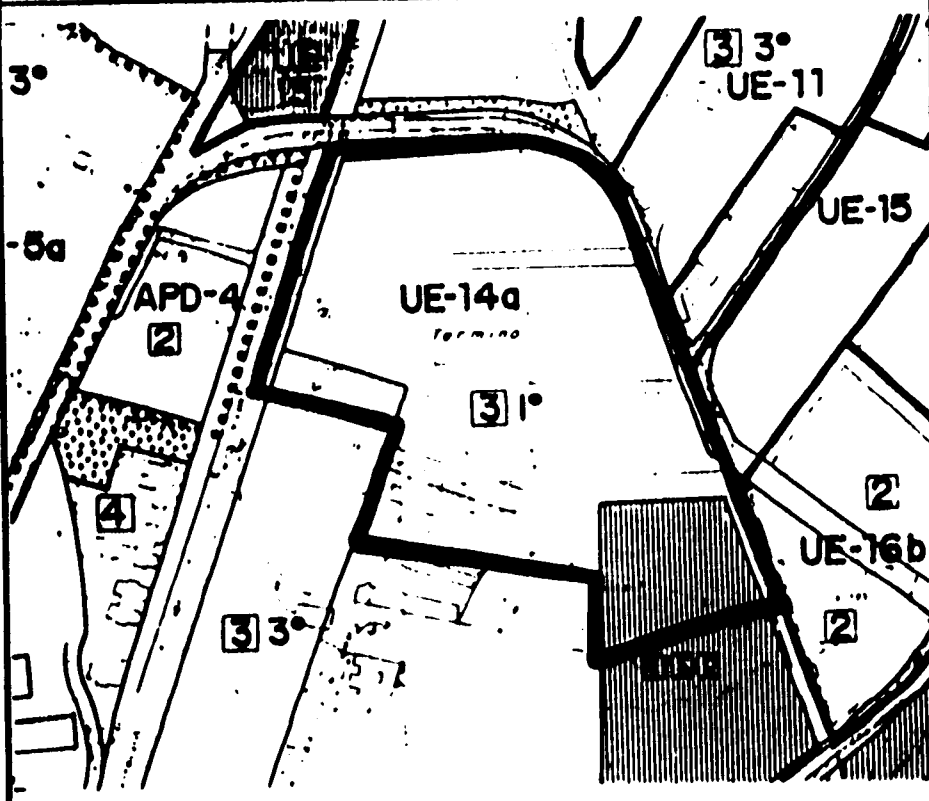
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-16/1

ENCLAVE: Plantio Norte Residencial

Cod. UE-14a

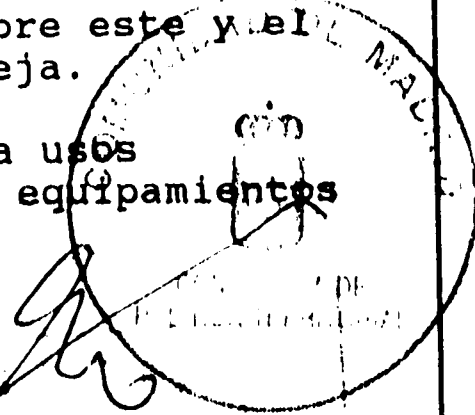
LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizado al Norte del ensanche consolidado en la confluencia del trazado del ferrocarril, el paso elevado sobre este y el camino de Moraleja.

Está destinada a usos residenciales y equipamientos públicos.



APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf: 5'17 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-1º Colonia Unif. (250m ²)	94	89
3-3º Colonia Unif. (500m ²)	6	6
TOTAL	100	95

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	8.970	17
Viaro	7.400	14
Total Cesiones	16.370	31

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica		-	
Privada	53.000	100	1

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp	█							
Proy.Compensación	█							
Proy.Urbanización/Obras	█							

CONDICIONES PARTICULARES

- La superficie de parcela correspondiente a la línea de retranqueo de la edificación desde la línea ferroviaria (20m.) no generará volumen.

25 JUN 1993
25 JUL 1994

3 JUL 1994
[Handwritten signature]

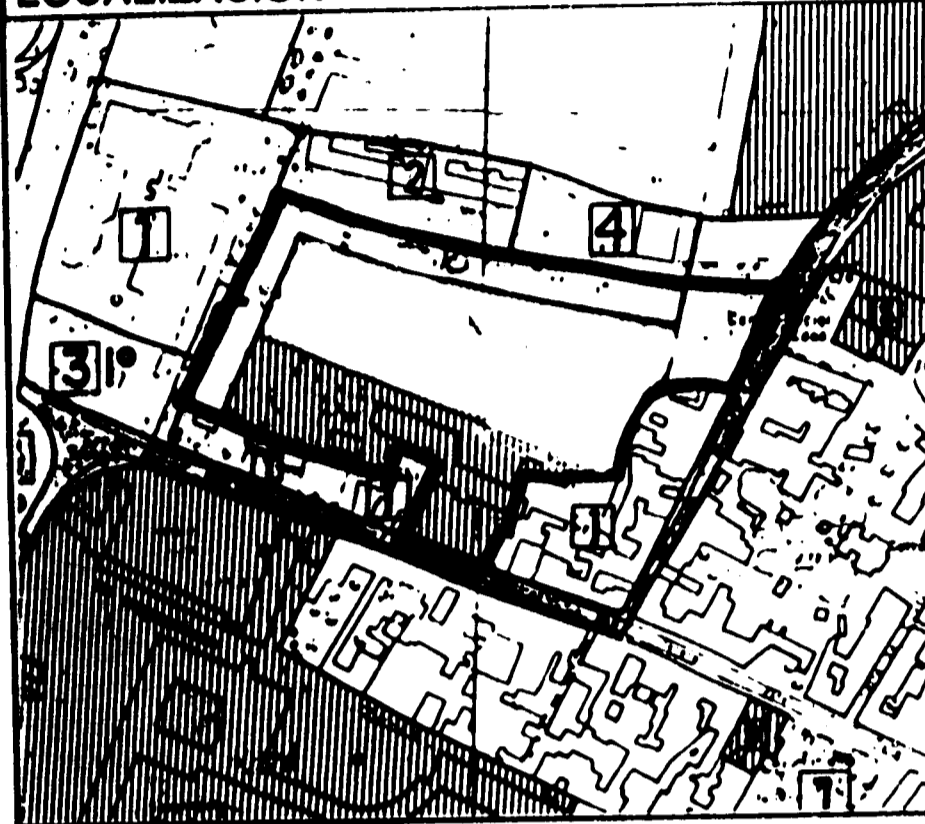
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-16/2

ENCLAVE: Alianza

Cod. UE-14b

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Situada en el casco antiguo apoyada sobre las calles Comandante Alvarez Entrena, Paseo de la Carcava y C/ Teniente Hernandez Barrero.

Esta destinada principalmente a equipamiento dotacional.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta * m²/m² Superf: 1'96 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
1. Casco	7	*
2. Ensanche	22	*
Equipamiento privado	71	-
TOTAL	100	*

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viarlo	465	2
Total Cesiones	465	2

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	-	-	-
Privada	19.600	100	1

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

- El 15% de cesión del aprovechamiento lucrativo al Ayuntamiento se localizará en la clave de ordenanza 1. Casco.
- Mediante un estudio de Detalle de 1998 la Unidad podran reordenarse los volumenes frente a las calles La Carcava y Teniente Hernandez Barrero con el objeto de fijar la localización y ocupación de los distintos volumenes sin sobrepasar en el año 1994 el 60% de ocupación.
- En la ordenación de la presente Unidad no se dan de aplicación las limitaciones de ordenanza sobre longitud máxima del frente edificado que podrá ser continuo sin interrupciones.
- El patio de parcela-7 Verde no podrá ocuparse ni generar volumen

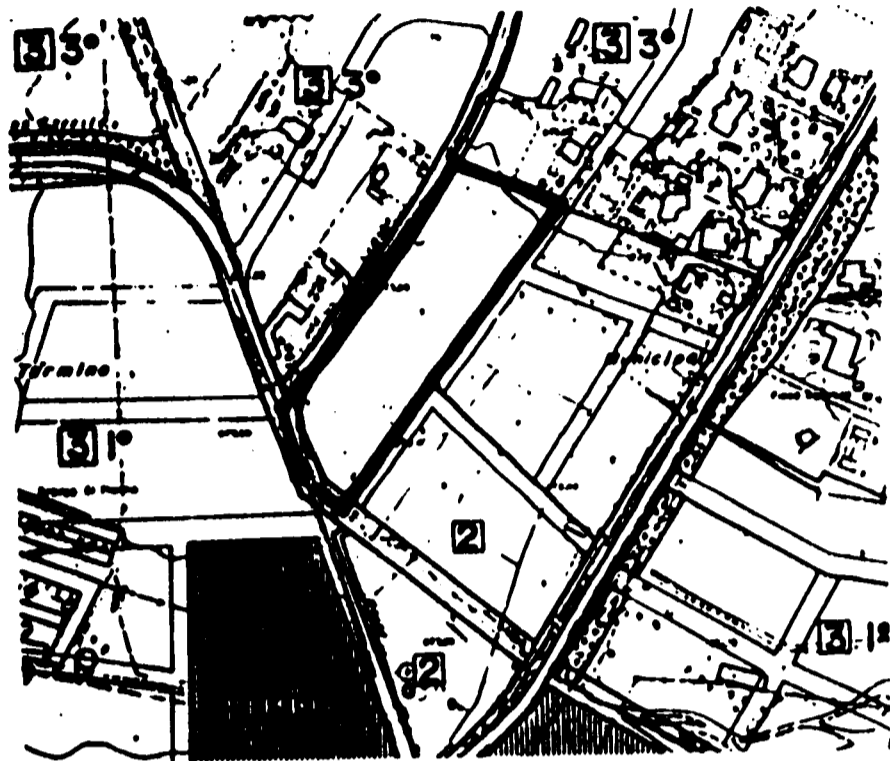
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-17

ENCLAVE: Olivar Sur Residencial

Cod. UE-15

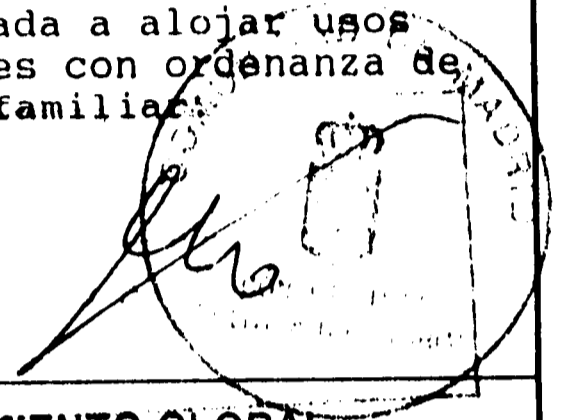
LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada al Norte del ensanche próxima a la residencia de ancianos y apoyada en la C/ Moraleja que permite el cruce a desnivel del ferrocarril.

Esta destinada a alojar usos residenciales con ordenanza de Colonia Unifamiliar.



APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf: 1'3 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3° Colonia Unif. (500m ²)	100	18
TOTAL	100	18

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viarlo	1.570	11'6
Total Cesiones	1.570	11'6

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	1.070	8'2	
Privada	12.410	91'7	2

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases U/Comp								
Proy. Compensación								
Proy. Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES 1994



25 JUN 1993
25 JUN 1994 DE 19

23 AGO. 1994
[Signature]

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-18
Cod. UE-16a

ENCLAVE: Camino Moraleja Norte Residencial

<p>LOCALIZACION</p>	<p>SITUACION Y AMBITO</p> <p>Localizado al Norte del Casco Antiguo, sobre la margen oeste de la carretera de Humanes, linda al Sur con suelo parcialmente edificado.</p> <p>Está destinado a alojar usos residenciales con ordenanza de colonia unifamiliar.</p> <p>APROVECHAMIENTO GLOBAL</p> <p>Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf: 2'1 Ha</p>
----------------------------	---

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-2ª Colonia Unif. (350m²)	100	37
TOTAL	100	37

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	6.610	31'5
Total Cesiones	6.610	31'5

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m²	%	Núm. Parc.
Publica	850	4	7
Privada	20.230	96	7

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES

- La calle límite Noroeste deberá urbanizarse unicamente en su sección de calzada y una acera y un bordillo al otro lado.

25 JUN. 1993
29 JUL. 1994
31 AGO. 1994

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-19

ENCLAVE: Camino Moraleja Sur Residencial

Cod. UE-16b

LOCALIZACION	SITUACION Y AMBITO
	<p>Localizado al Norte del Casco Antiguo, sobre la margen oeste de la carretera de Humanes, en el cruce de esta y el antiguo camino a la Moraleja. Linda al norte con suelo parcialmente edificado.</p> <p>Está destinado a alojar usos residenciales con ordenanza de colonia unifamiliar.</p>
APROVECHAMIENTO GLOBAL	
Edif.bruta * m ² /m ²	Superf: 2'01 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
2 Ensanches	100	87
TOTAL	100	87

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viarío	5.270	26
Total Cesiones	5.270	26

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	640	3	4
Privada	19.480	97	4

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp	██							
Proy.Compensación	██							
Proy.Urbanización/Obras	██							

CONDICIONES PARTICULARES:

* La derivada de la aplicación de la ordenanza.

- La calle límite Noroeste deberá urbanizarse únicamente en su sección de calzada y una acera y un bordillo al otro lado.

FECHA: A 3 ABO. 1994 DE 19

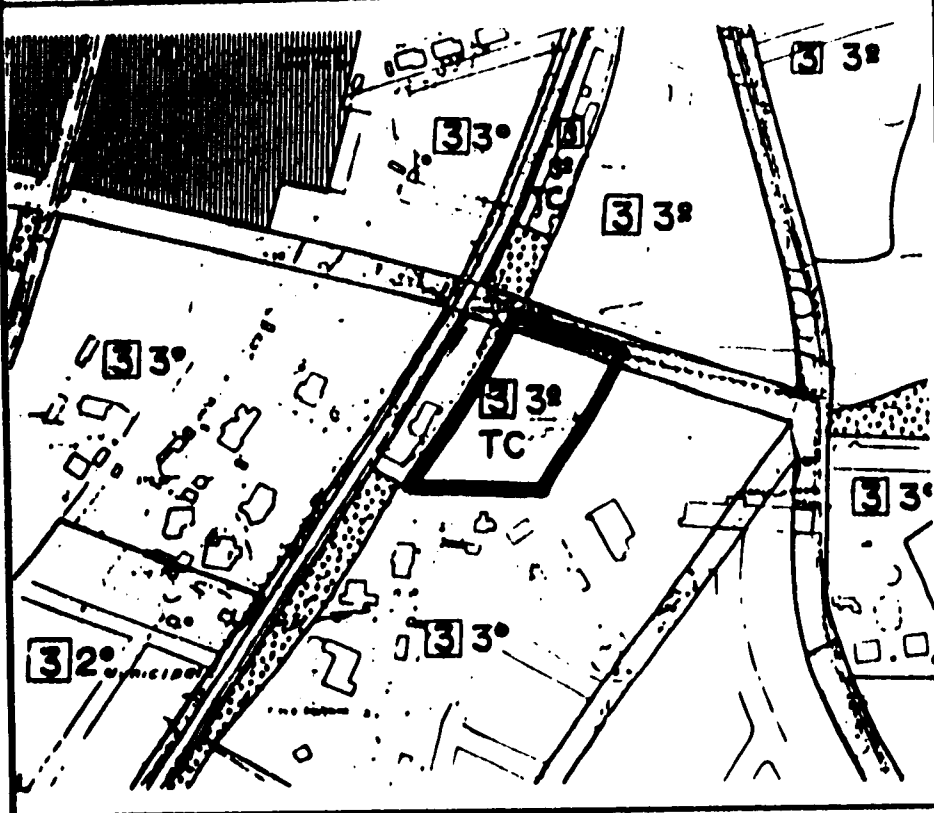
La Secretaría,

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-20/1
Cod. UE-17a

ENCLAVE: Agustina Norte Residencial

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada el Este del ensanche, colindante a Oeste en suelo consolidado y a Este con suelo apto para urbanizar.

Esta destinada a usos residenciales de vivienda unifamiliar con tolerancia comercial.

APROVECHAMIENTO GLOBAL
Edif.bruta 0'5 m2/m2 Superf: 0'58 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3º Colonia Unif. 500 m²)	100	8
TOTAL	100	8

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m2	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	500	8'7
Total Cesiones	500	8'7

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m2	%	Núm. Parc.
Publica	420	7	3
Privada	5.340	93	3

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp	█	█	█	█	█	█	█	█
Proy.Compensación	█	█	█	█	█	█	█	█
Proy.Urbanización	█	█	█	█	█	█	█	█

CONDICIONES PARTICULARES:

29 JUN 1993

29 JUL 1994

3 AGO 1994

1994

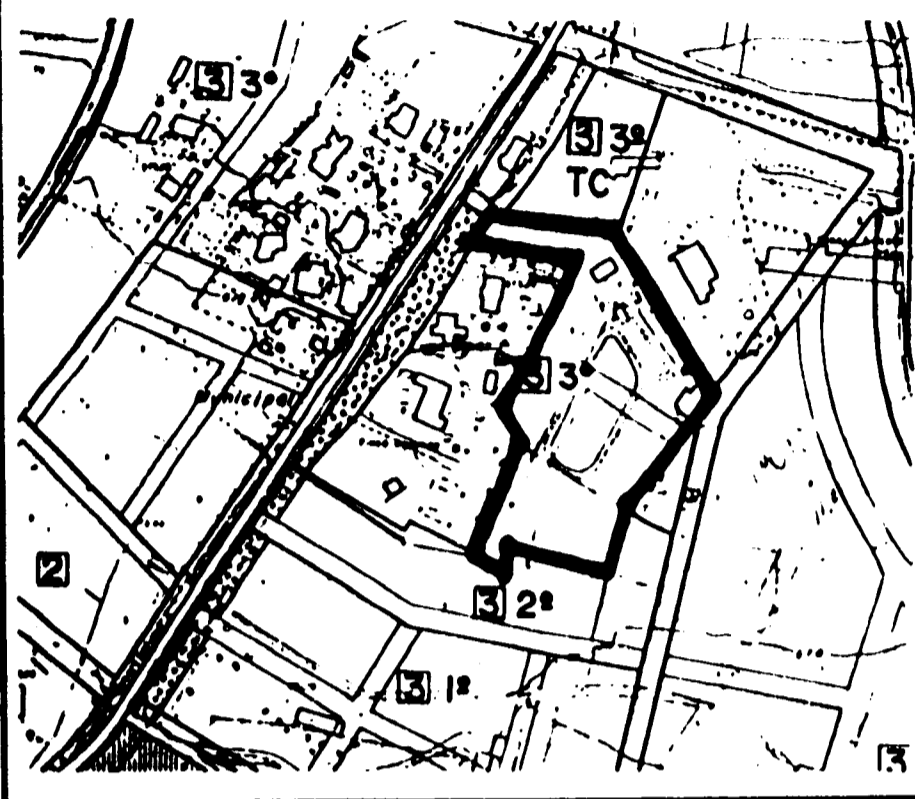
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-20/2

ENCLAVE: Agustinas Este Residencial

Cod. UE-17b

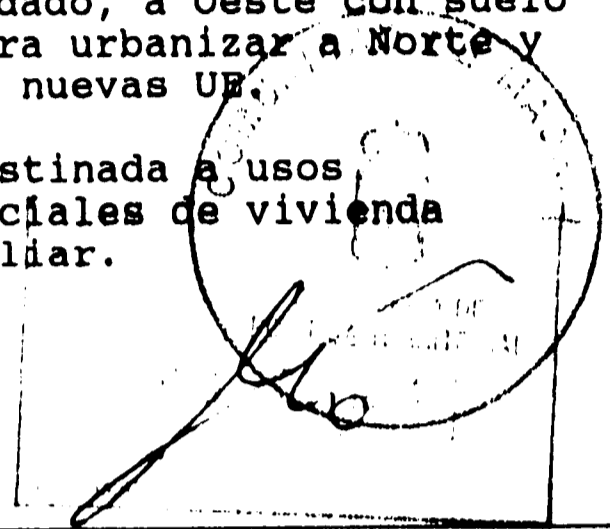
LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizado al Este del ensanche, linda a Este con suelo consolidado, a Oeste con suelo apto para urbanizar a Norte y Sur con nuevas UE.

Esta destinada a usos residenciales de vivienda unifamiliar.



APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf: 1'54 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3ª Colonia Unif (500 m ²)	100	22
TOTAL	100	22

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	1.480	9'6
Total Cesiones	1.480	9'6

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	-	-	
Privada	15.380	100	3

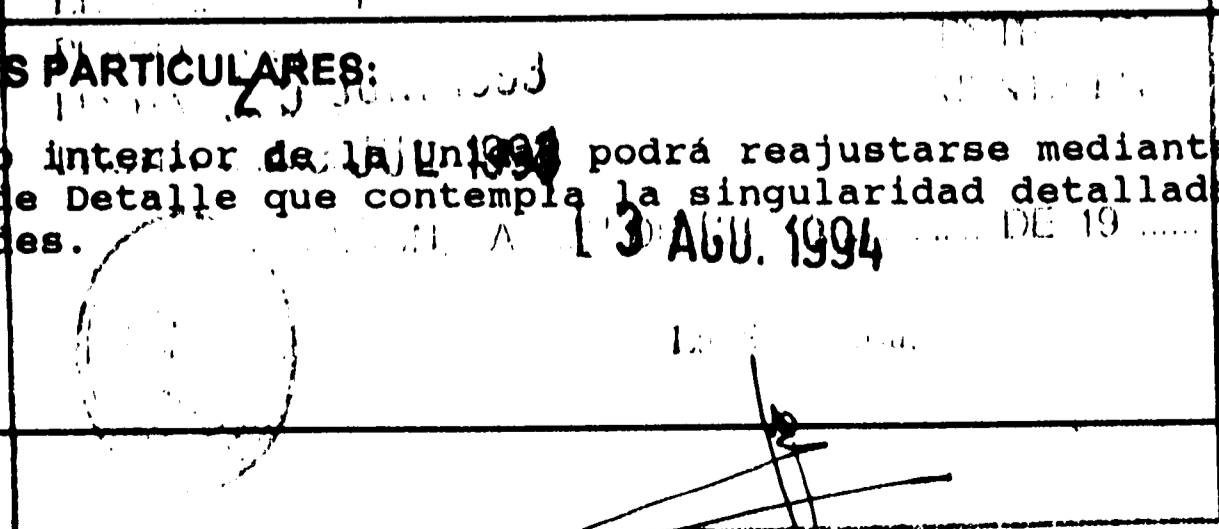
PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización								

CONDICIONES PARTICULARES:

- El viario interior de la Unidad podrá reajustarse mediante un Estudio de Detalle que contemple la singularidad detallada de las propiedades.

13 AGO. 1994



UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-20/3

ENCLAVE: Agustina Oeste Residencial

Cod. UE-17c

ENCLAVE: Agustina Oeste Residencial

LOCALIZACION	SITUACION Y AMBITO
	<p>Localizada al Este del ensanche se apoya sobre la carretera a Humanes que constituye su limite Oeste; constituye una de las dos UE localizadas al Norte de la gran área central de equipamiento.</p> <p>Está destinada a alojar usos residenciales.</p> <p style="text-align: right;"> </p>
APROVECHAMIENTO GLOBAL	
Edif.bruta 0'6 m ² /m ²	Superf: 3'60 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-1ª Colonia Unif. (250m ²)	24	21
3-2ª Colonia Unif. (350m ²)	76	48
TOTAL	100	69

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	1.540	4'2
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Vialio	7.550	21
Total Cesiones	9.090	25'2

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	3.640	10	7
Privada	32.360	90	7

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp.								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

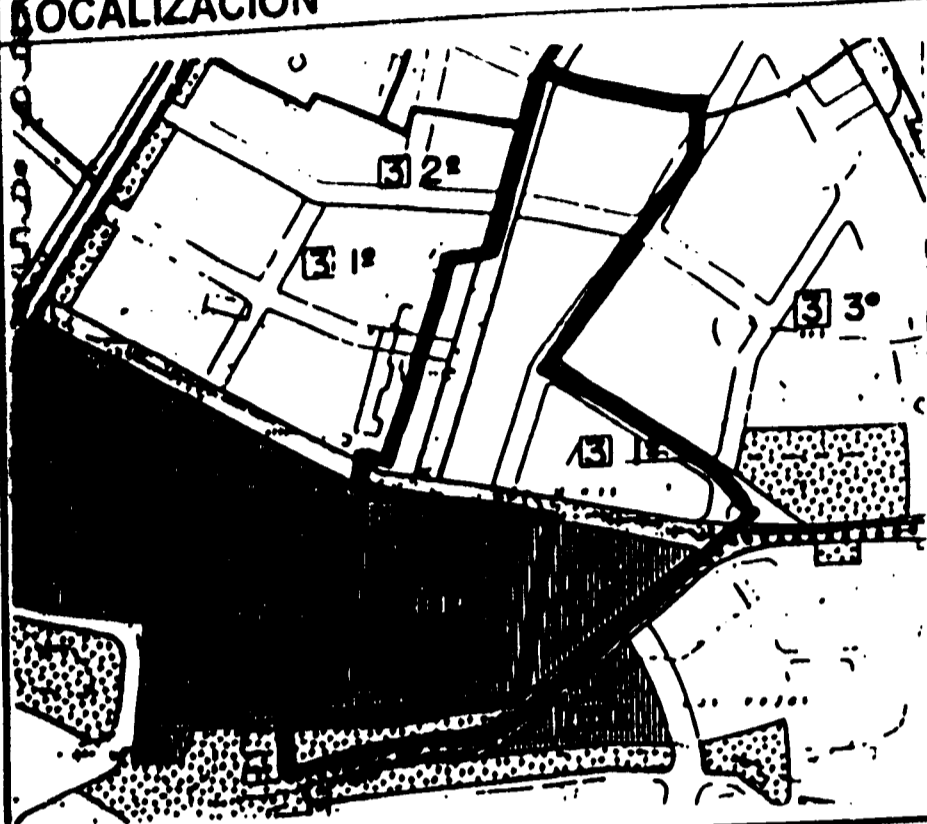
JUN. 1993
 JUL. 1993
 3 AGO. 1994

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-21

Cod. UE-18

ENCLAVE: Las Vegas Norte Residencial

<p>LOCALIZACION</p> 	<p>SITUACION Y AMBITO</p> <p>Localizada el Este del ensanche junto a los cementerios linda al Sur con el P. Parcial residencial y actualmente en desarrollo.</p> <p>Esta destinada a alojar usos residenciales y a reforzar el gran área central de equipamiento público.</p> <p>APROVECHAMIENTO GLOBAL</p> <p>Edif.bruta 0'4 m²/m² Superf: 3'90 Ha</p>
--	---

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-1ª Colonia Unif. (250m ²)	73	
3-2ª Colonia Unif. (350m ²)	27	
TOTAL	100	67

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	3.625	9
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	5.605	14
Viarío	11.960	30
Total Cesiones	21.190	53

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	1.880	5	
Privada	37.720	95	2

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

- El proyecto de parcelación distribuirá el número total de viviendas (67) entre los dos grados de ordenanza previstos.

29 JUL 1994

3 ABRIL 1994

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-22
Cod. UE-19a

ENCLAVE: El Mesón

LOCALIZACION	SITUACION Y AMBITO						
	<p>Localizada en el Casco Antiguo apoyada sobre la calle Pilar Primo de Rivera.</p> <p>Esta destinado a usos residenciales según la ordenanza correspondiente a casco antiguo.</p> <p>APROVECHAMIENTO GLOBAL</p> <table border="1"> <tr> <td>Edif.bruta</td> <td>*</td> <td>m²/m²</td> <td>Superf:</td> <td>0'35</td> <td>Ha</td> </tr> </table>	Edif.bruta	*	m ² /m ²	Superf:	0'35	Ha
Edif.bruta	*	m ² /m ²	Superf:	0'35	Ha		

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
1. Casco Antiguo	100	-
TOTAL	100	-

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	895	25'5
Total Cesiones	895	25'5

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	350	10	2
Privada	3.165	90	2

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES: 25 de Julio 1992

* La derivada de la aplicación de ordenanza de 1994 DE 19

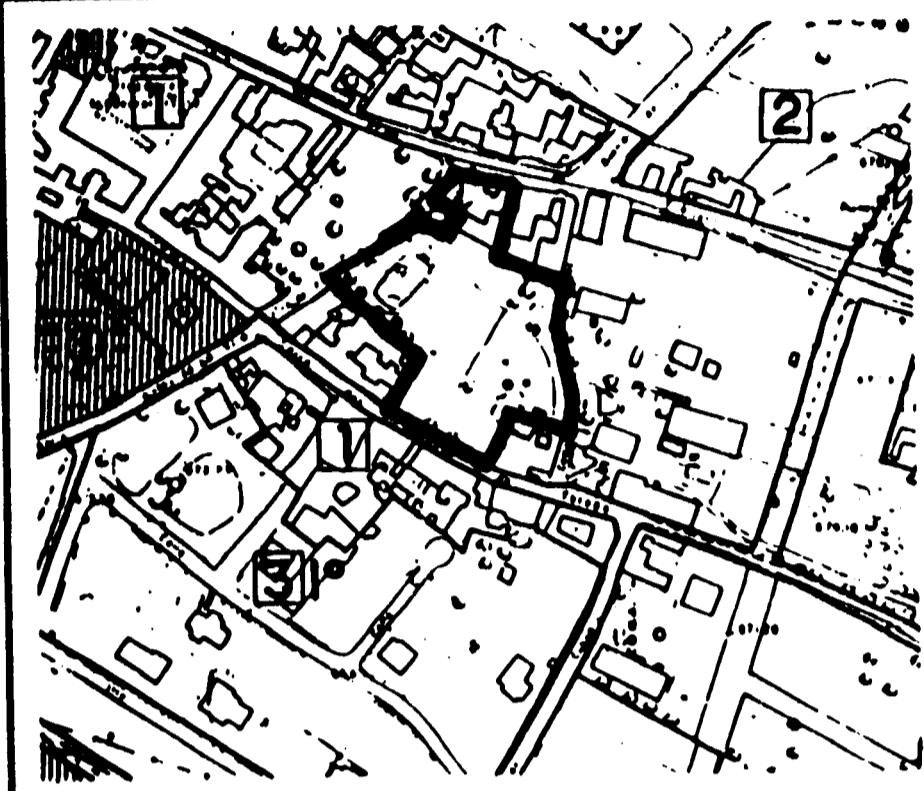
Dentro de la presente U.Ejecución la ocupación máxima de parcela en PB será del 75% de la parcela neta en los primeros 150 m² y del 60% en la superficie de parcela restante.

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-23
Cod. UE-19b

ENCLAVE: Area Centralidad Oeste

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada en el Casco Antiguo en la confluencia de las calles Pilar Primo de Rivera y General Primo de Rivera.

Esta destinado a usos residenciales según la ordenanza correspondiente a casco antiguo.



APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta * m²/m² Superf: 0'65 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
1. Casco Antiguo	100	*
TOTAL	100	*

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	2.770	42
Total Cesiones	2.770	42

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	360	5	2
Privada	6.160	95	2

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp	25	1983						
Proy.Compensación	25	1983						
Proy.Urbanización/Obras	29	1983						

CONDICIONES PARTICULARES:

* La derivada de la aplicación de ordenanza:
Dentro de la presente U.Ejecución la ocupación máxima de parcela en PB será del 75% de la parcela neta en los primeros 150 m² y del 60% en la superficie de parcela restante.

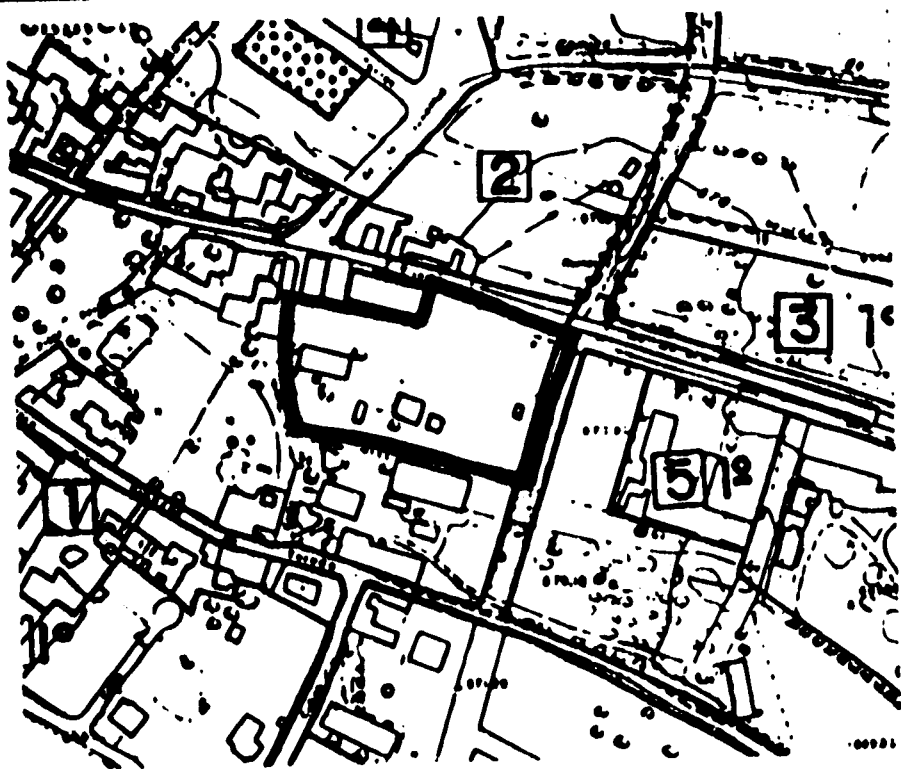
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-24

Cod. UE-20a

ENCLAVE: Area Centralidad Este

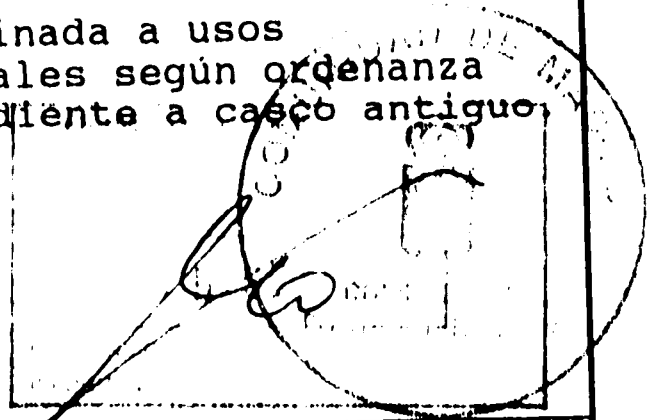
LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizado en el casco antiguo, en la confluencia de las calles General Primo de Rivera y Doctor Zumel.

Esta destinada a usos residenciales según ordenanza correspondiente a casco antiguo.



APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta * m2/m2 Superf 0'62 H

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
1 Casco Antiguo	100	*
TOTAL	100	*

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m2	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	1.710	27'5
Total Cesiones	1.710	27'5

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m2	%	Núm. Parc.
Publica	150	3	
Privada	6.075	97	2

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

* La derivada de la aplicación de ordenanza.
 Dentro de la presente U.Ejecución la ocupación máxima de parcela en PB será del 75% de la parcela neta en los primeros 150 m² y del 60% en la superficie de parcela restante.

29 JUL 1994

3 AGO. 1994

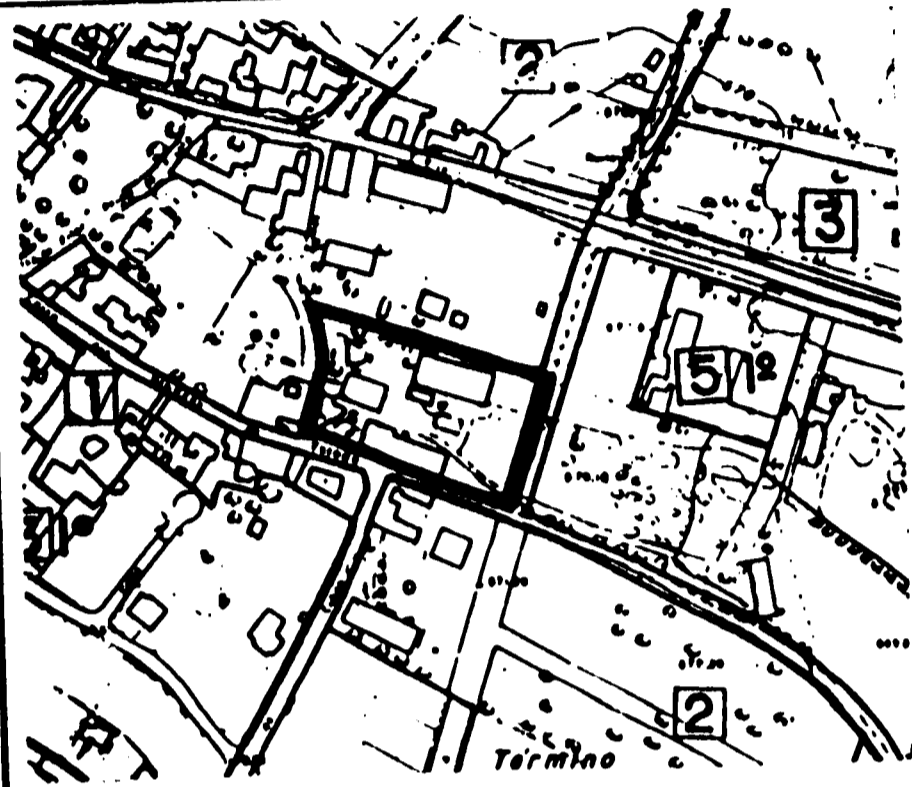
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-25

ENCLAVE: C/ Doctor Zumel

Cod. UE-20b

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada en el casco antiguo en la confluencia de las calles Toledo y Doctor Zumel.

Esta destinada a usos residenciales según la ordenanza correspondiente a casco antiguo.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta * m2/m2 Superf: 0'47 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
1 Casco antiguo	100	*
TOTAL	100	*

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m2	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	1.500	32
Total Cesiones	1.500	32

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m2	%	Núm. Parc.
Publica	150	3	
Privada	4.525	97	2

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp	■	■	■	■	■	■	■	■
Proy.Compensación	■	■	■	■	■	■	■	■
Proy.Urbanización/Obras	■	■	■	■	■	■	■	■

CONDICIONES PARTICULARES: 29 JUL 1994

* La derivada de la aplicación de ordenanza de 1994 DE 19
 Dentro de la presente U.Ejecución la ocupación máxima de parcela en PB será del 75% de la parcela neta en los primeros 150 m² y del 60% en la superficie de parcela restante.

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-26/1

ENCLAVE: Los Palomares Oeste Residencial

Cod. UE-21

LOCALIZACION	SITUACION Y AMBITO
	<p>Localizada al Sureste del Casco Antiguo, apoyada sobre el Camino de Torrejón de la Calzada, colindante con otras unidades de ejecución.</p> <p>Esta destinado a usos residenciales correspondientes a la ordenanza de colonia unifamiliar.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Circular stamp and signature]</i></p>
APROVECHAMIENTO GLOBAL	
Edif.bruta 0'6 m ² /m ²	Superf: 0'90 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-1ª Colonia Unif (250 m ²)	100	22
TOTAL	100	22

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	2.160	24
Total Cesiones	2.160	24

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	540	6	4
Privada	8.500	94	4

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp.								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización								

CONDICIONES PARTICULARES:

13 Abo. 1994 DE 19

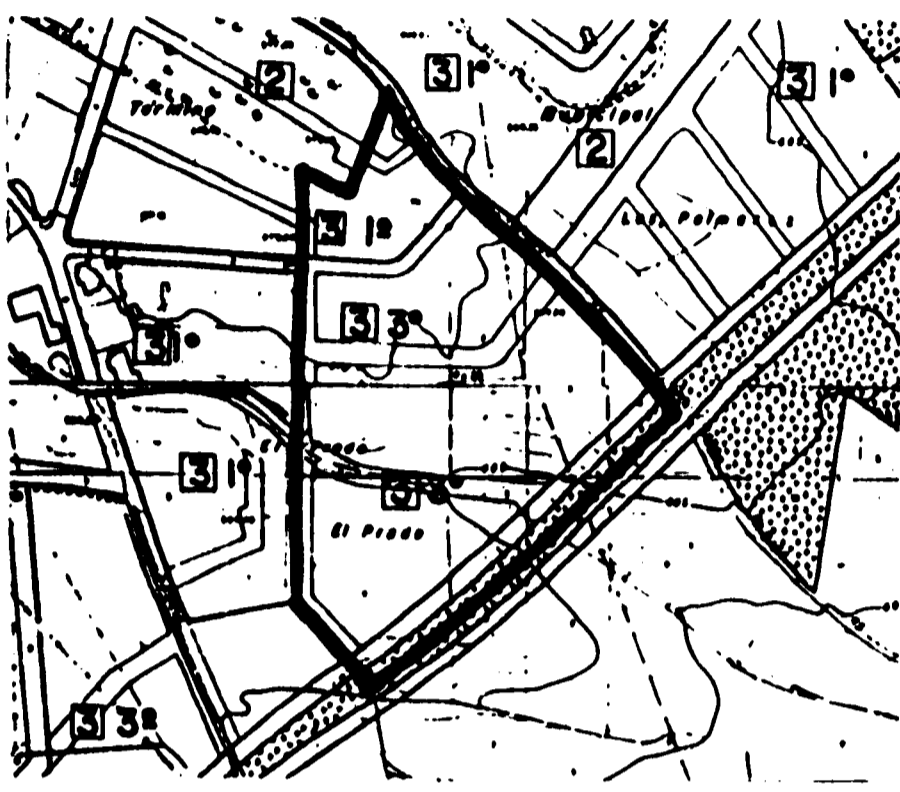
[Signature]

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-26/2

ENCLAVE: Prado Residencial

Cod. UE-22

<p>LOCALIZACION</p> 	<p>SITUACION Y AMBITO</p> <p>Localizado al Sureste del núcleo y apoyado sobre la variante, linda al Norte y Oeste con suelo consolidado.</p> <p>Esta destinado a usos residenciales correspondientes a la ordenanza de Colonia Unifamiliar.</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>APROVECHAMIENTO GLOBAL</p> <p>Edif.bruta 0'4 m²/m² Superf: 4'37 Ha</p>
--	---

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-1ª Colonia Unif. (250m ²)	14	29
3-3ª Colonia Unif. (500m ²)	86	45
TOTAL	100	74

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	3.360	7
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	9.530	21
Total Cesiones	12.890	28

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	920	2	6
Privada	42.840	98	6

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp	■	■	■	■	■	■	■	■
Proy.Compensación	■	■	■	■	■	■	■	■
Proy.Urbanización/Obras	■	■	■	■	■	■	■	■

CONDICIONES PARTICULARES

25 JUN 1993

29 JUL 1994

31 AGO 1994

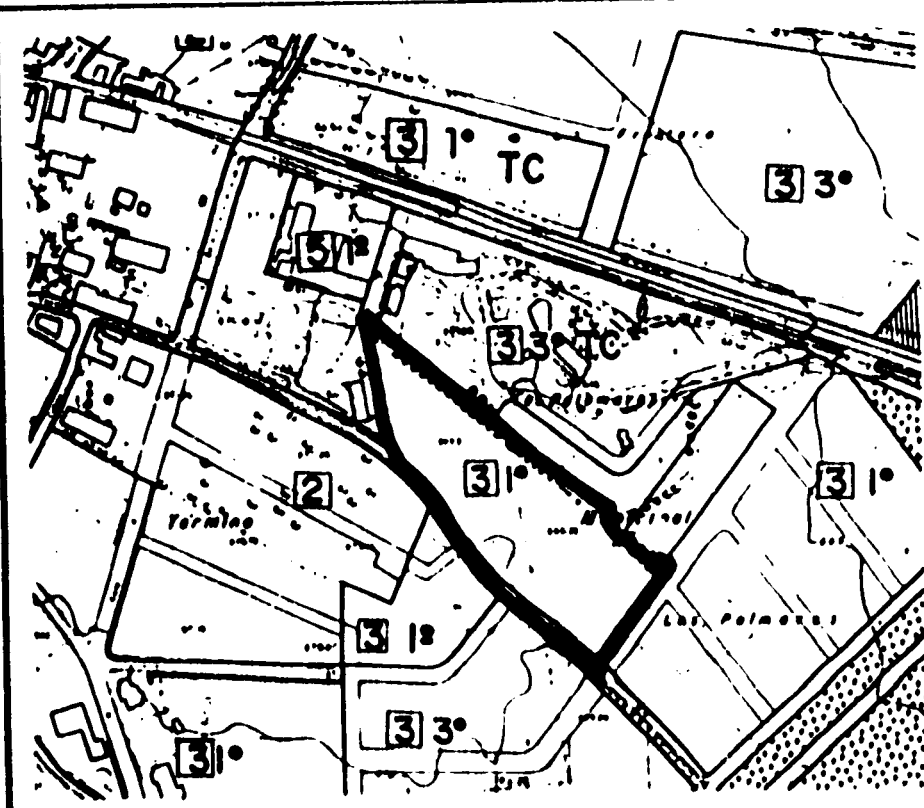
[Handwritten signature]

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-26/3
Cod. UE-23

ENCLAVE: Los Palomares Residencial

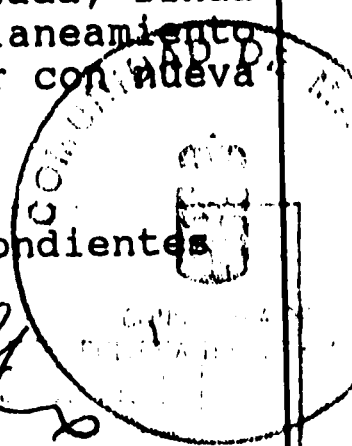
LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada al Sureste del Casco Antiguo, apoyada sobre el camino de Torrejón de La calzada, linda al Este con area de planeamiento en desarrollo, y a Sur con nueva UE.

Esta destinado a usos residenciales correspondientes con la ordenanza.



APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'7 m²/m² Superf: 1'08 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-1ª Colonia Unif (250 m ²)	100	34
TOTAL	100	34

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	750	7
Total Cesiones	750	7

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	300	3	4
Privada	10.580	97	

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización								

CONDICIONES PARTICULARES:

* La derivada de la aplicación de la ordenanza.

29 JUL 1994

30 Ago. 1994

DL 19

La...

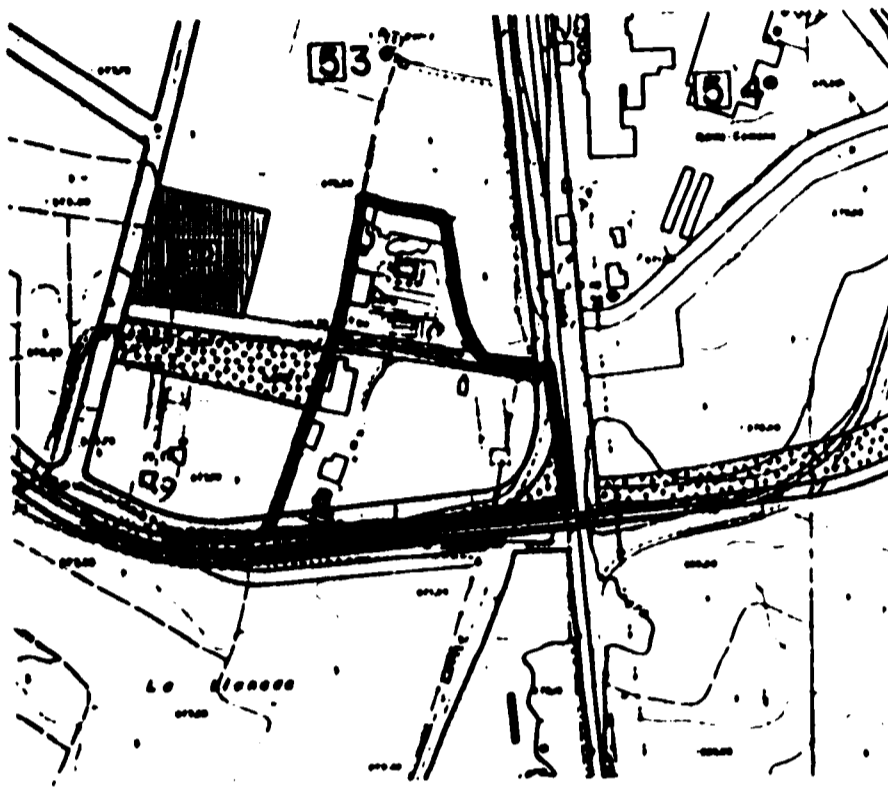
(Handwritten signature)

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-27

ENCLAVE: La Llanada Industrial

Cod. UE-25

LOCALIZACION	SITUACION Y AMBITO
	<p>Localizada al Sur del núcleo apoyada sobre la variante, linda a Este con la vía de ferrocarril, a Norte y Oeste con áreas de planeamiento en desarrollo.</p> <p>Esta destinado a alojar usos industriales correspondientes a la ordenanza de nave pareada.</p> <p>APROVECHAMIENTO GLOBAL</p> <p>Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf: 1'99 Ha</p>

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
5-3º. Industr. nav. pareada	100	-
TOTAL	100	-

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	540	2'7
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	3.940	19'8
Total Cesiones	4.480	22'5

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	750	4	4
Privada	19.170	96	4

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES

25 JUN. 1993
29 JUL 1994

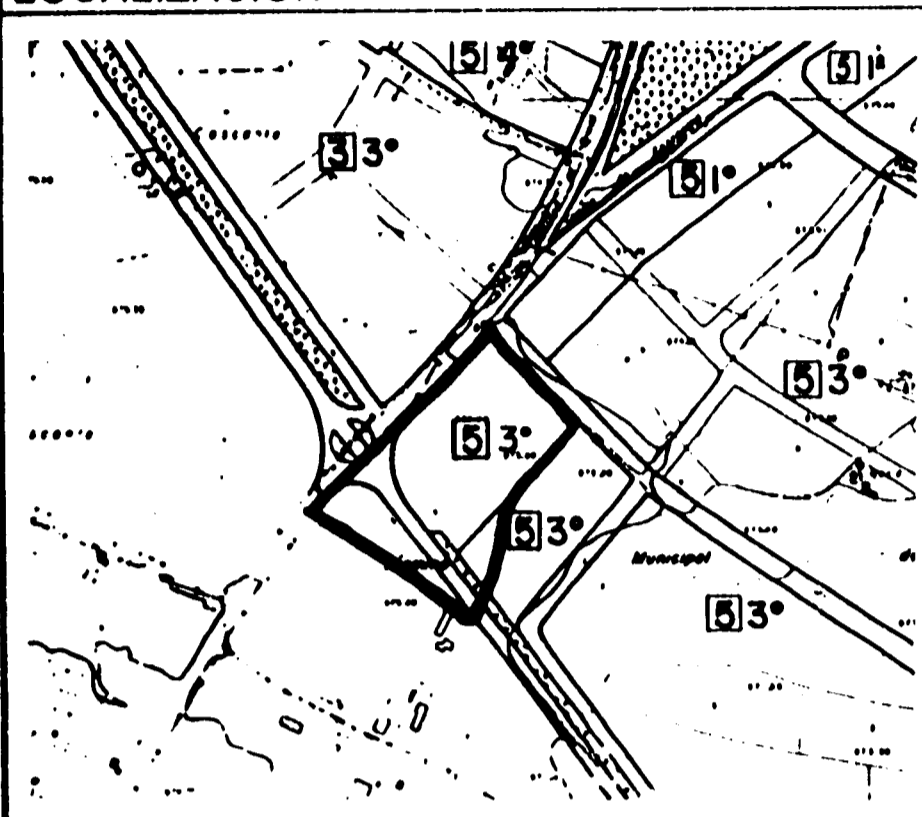
- La superficie de parcela correspondiente a la línea de retranqueo desde la línea ferroviaria (20m.) de ganancia volumen 10

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-28
Cod. UE-26

ENCLAVE: Servicios a la Carretera

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada al Suroeste del nucleo, en el cruce del camino de Carranque con la variante, linda a Este con areas de planeamiento en desarrollo.

Esta destinada a alojar usos industriales correspondientes a la ordenanza de nave exenta y nave Pareada.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'36 m²/m² Superf: 1'19 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
5-3º Industr. (nav.paread)	100	-
	-	-
TOTAL	100	-

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	950	7'9
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	2.325	19
Total Cesiones	3.275	26'9

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm.
Publica	220	2	Parc.
Privada	11.680	98	

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

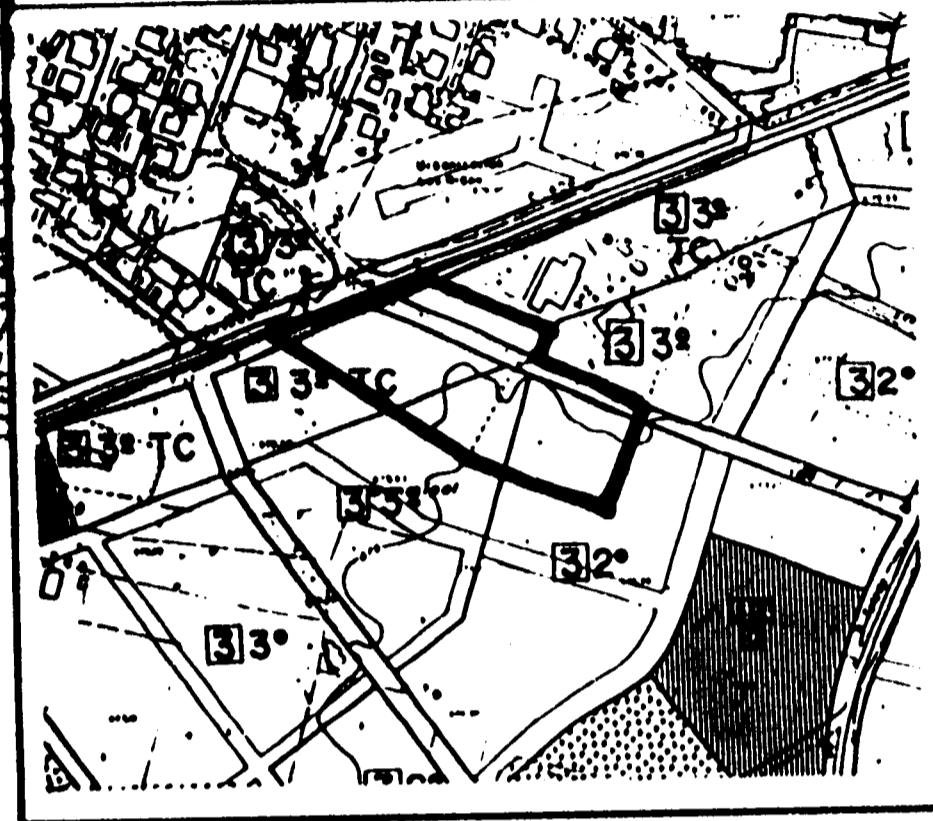
- 29 JUL 1994
- 29 JUL 1994
- 3 AGO 1994
- DE 19
- Altura en fachada a carretera, II plantas
 - Altura en fachada posterior a poligono, III plantas 9,30 m.
 - Usos admisibles:
 - Estación servicio 120 m² c
 - Nave engrase 700 m² c
 - Edif. exposición y restaurante 3.462 m² c
 - Viviendas (2 unid.) 300 m² c
 - Porchés abiertos 562 m²

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-29

ENCLAVE: S. Sebastian Sur Residencial

Cod. UE-27

LOCALIZACION	SITUACION Y AMBITO
	<p>Localizada al Suroeste del casco Antiguo apoyada sobre la carretera de Navalcarnero a Chinchón. Linda a Este con la nueva UE-28 y a Sur con suelo Apto para Urbanizar.</p> <p>Esta destinada a alojar usos residenciales con ordenanza de Colonia Unifamiliar.</p>
<p>APROVECHAMIENTO GLOBAL</p> <p>Edif.bruta 0'7 m²/m² Superf: 1'30 Ha</p>	

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-2º Colonia Unif. (350m ²)	37	10
3-3º Colonia Unif. (500m ²)	63	13
TOTAL	100	23

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	1.830	13
Total Cesiones	1.830	13

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	1.830	7	4
Privada	12.760	93	4

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES

29 JUL 1994

3 AGO. 1994

DI. 19...

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-30

ENCLAVE: Camino de Labores Residencial

Cod. UE-28

LOCALIZACION	SITUACION Y AMBITO
	<p>Localizada al Suroeste del casco antiguo apoyada sobre la vereda Toledana. Linda al Norte con la nueva UE-29 y al Sur con el Suelo Apto para Urbanizar.</p> <p>Esta destinada a alojar usos residenciales correspondientes a la ordenanza de colonia unifamiliar.</p>
APROVECHAMIENTO GLOBAL	
Edif.bruta 0'5 m ² /m ²	Superf: 2'7 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-2ª Colonia Unif. (350m ²)	74	27
3-3ª Colonia Unif. (500m ²)	26	9
TOTAL	100	36

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	780	2'8
Viario	6.700	24'8
Total Cesiones	7.480	47'6

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	1.400	5	
Privada	25.600	95	5

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases Comp.	■							
Proy. Compensación	■							
Proy. Urbanización/Obras	■							

CONDICIONES PARTICULARES:

25 JUL 1994

3 AGO. 1994

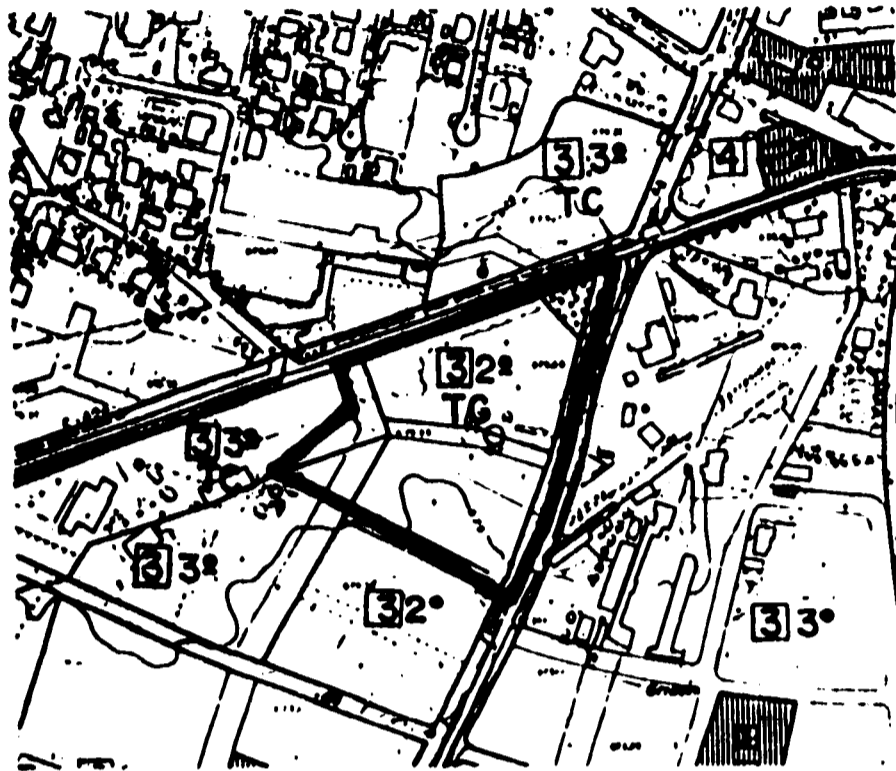
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-31/1

ENCLAVE: Vereda Toledana/Carretera 404

Cod. UE-29 a

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada al Suroeste del casco antiguo en la confluencia de la vereda Toledana y la carretera comarcal C-404. Linda al Sur con la nueva UE-28.

Está destinada a alojar usos residenciales correspondientes a la ordenanza de colonia unifamiliar.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf: 1'96 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	N°viv
3-2° Colonia unif. (350m ²)	94	31
3-3° Colonia unif. (500m ²)	6	1
TOTAL	100	32

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	500	2'5
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	5.620	28'6
Total Cesiones	6.120	31'1

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	1.140	6	3
Privada	18.460	44	3

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES

29 JUL 1994

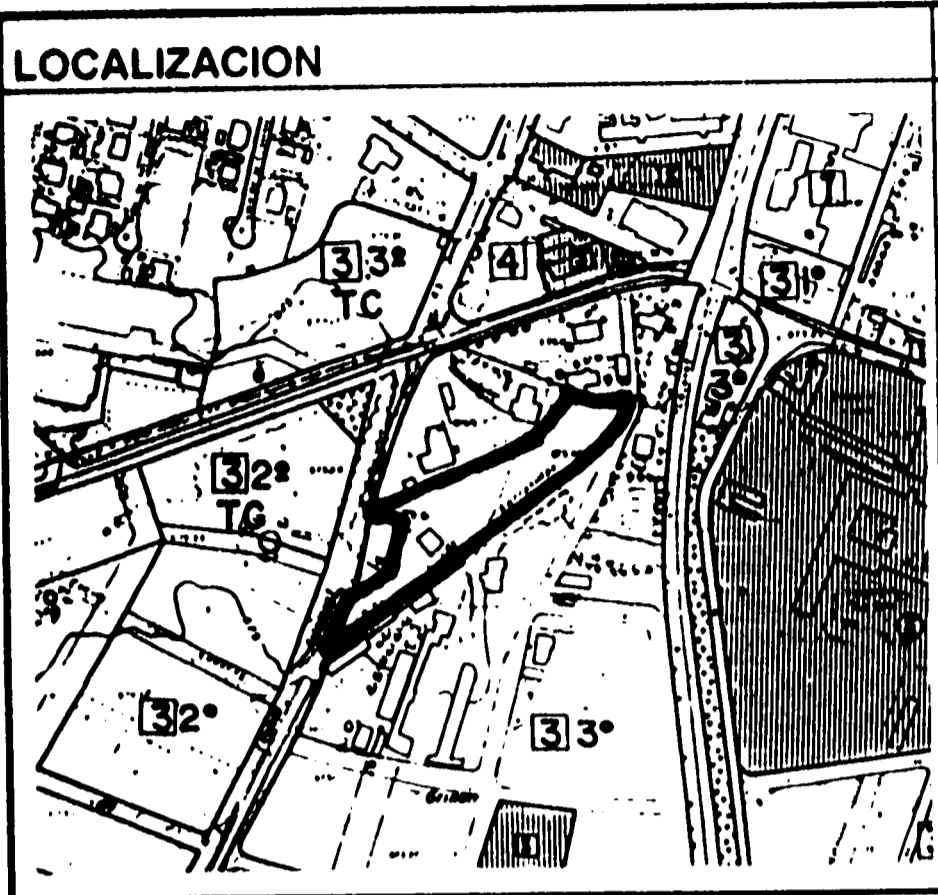
3 AGO. 1994

[Handwritten signature and scribbles]

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-31/2
Cod. UE-29b

ENCLAVE: Serranillos Residencial



SITUACION Y AMBITO

Localizada al Sur del núcleo urbano apoyada sobre la vereda Toledana, se encuentra rodeada de suelo consolidado.

Esta destinado a usos residenciales correspondiente a la ordenanza de colonia unifamiliar.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf: 0'58 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3ª Colonia Unif (500m ²)	100	7
TOTAL	100	7

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	1.100	19
Total Cesiones	1.100	19

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	440	8	
Privada	5.320	92	2

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización								

CONDICIONES PARTICULARES:

25 JUN 1994

29 JUL 1994

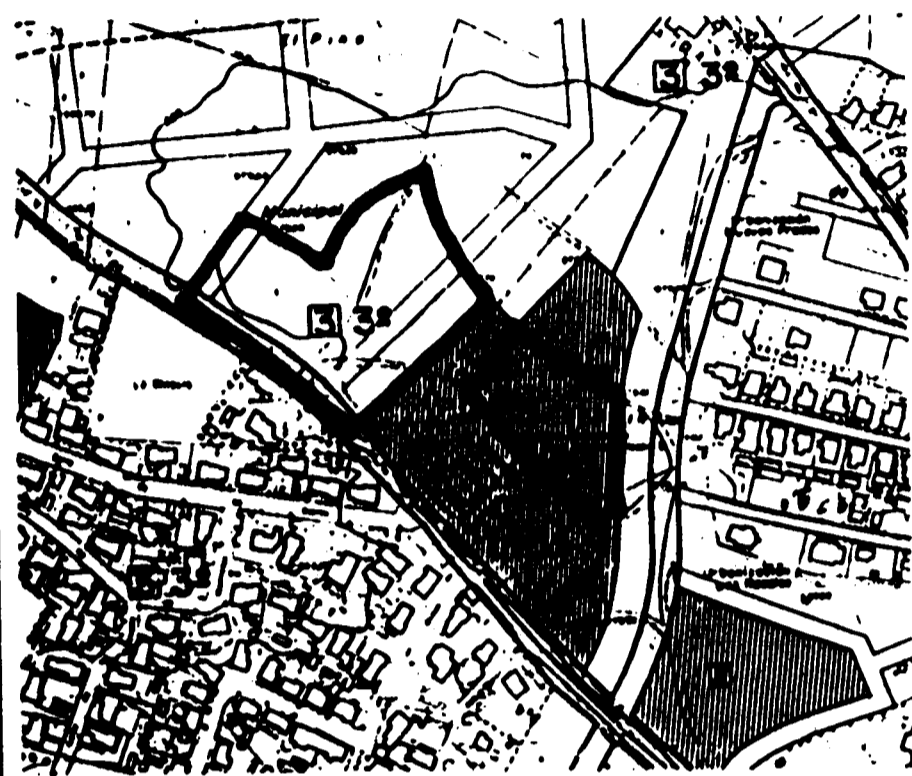
23 AGO 1994

[Handwritten signature]

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-32
Cod. UE-30a

ENCLAVE: Canal Residencial Norte

<p>LOCALIZACION</p> 	<p>SITUACION Y AMBITO</p> <p>Localizado al Noroeste del núcleo linda al Sur con las instalaciones del Canal de Isabel II y al norte con el suelo rustico.</p> <p>Está destinado a usos residenciales correspondientes a la ordenanza de Colonia Unifamiliar.</p> <p style="text-align: right;"><i>[Signature]</i></p> <p>APROVECHAMIENTO GLOBAL</p> <p>Edif.bruta 0'33 m²/m² Superf: 1'85 Ha</p>
--	--

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		
Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3ª Colonia Unif. (500m ²)	65	16
Equipamiento	35	-
TOTAL	100	16

CESIONES DE SUELO		
Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	3.000	16
Total Cesiones	3.000	16

GESTION DEL SUELO	
Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	1.200	7	5
Privada	17.260	93	5

PROGRAMACION	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES

29 JUL 1994

5 ABO. 1994

- El conjunto de las parcelas incluidas en la Unidad de Ejecución se entenderán deben gestionarse como una única Unidad de Ejecución discontinua.

[Signature]

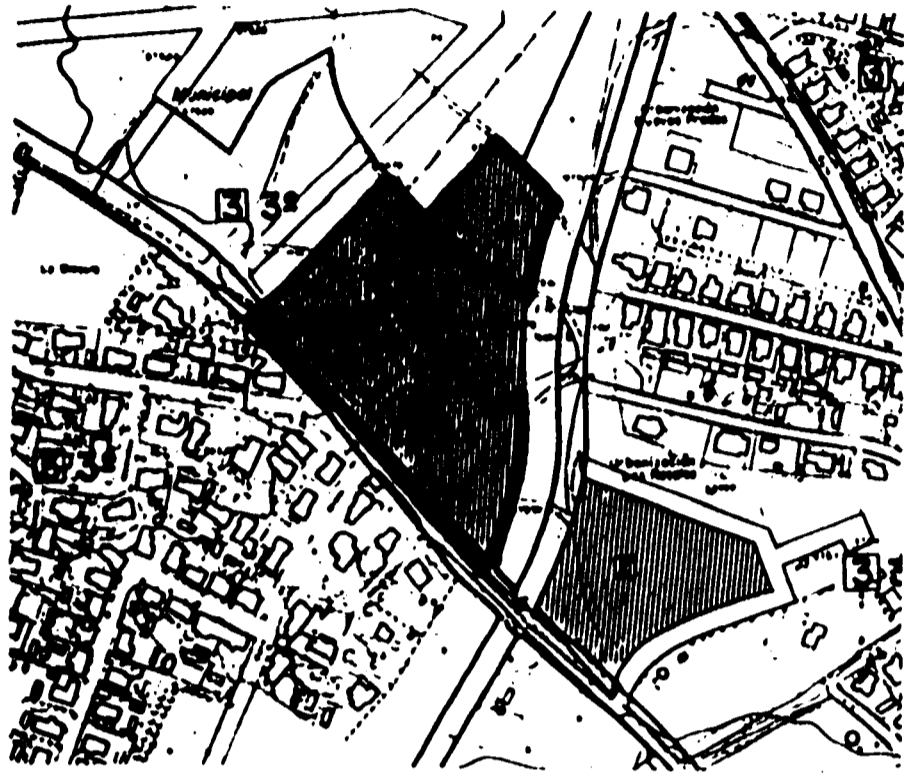
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-33

ENCLAVE: Canal Dotacional

Cod. UE-30b

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada al noroeste del Nucleo en el entorno de las instalaciones del Canal de Isabel II, linda con suelos urbanos semiconsolidados.

Esta delimitado a usos dotacionales de infraestructuras (Canal).

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta * m²/m² Superf: 1'82 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
Equipamiento	100	-
TOTAL	100	-

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	1.400	7'7
Total Cesiones	1.400	7'7

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	1.760	10	
Privada	16.420	90	6

PROGRAMACION

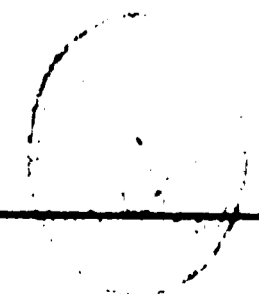
	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización/Obras								

CONDICIONES PARTICULARES:

* La derivada de la aplicación de la ordenanza.

25 JUN. 1993

3 AGO. 1994



[Handwritten signature]

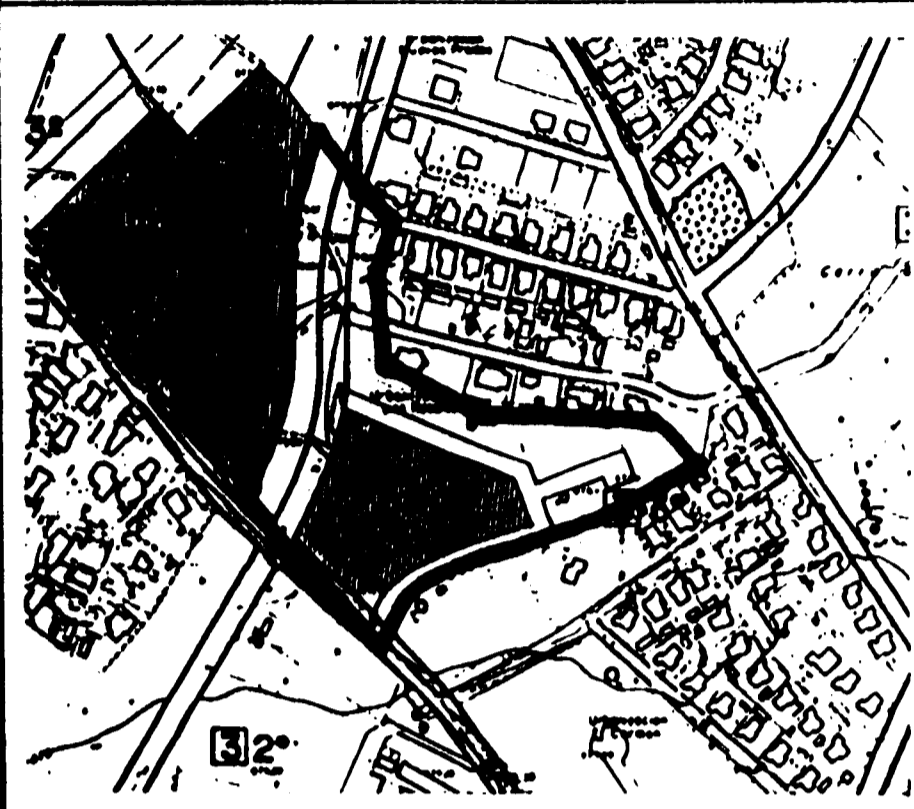
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-34

ENCLAVE: Canal Residencial Este

Cod. UE-30c

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada al Noroeste del núcleo, linda con las instalaciones del Canal de Isabel II y con suelos urbanos semiconsolidados.

Esta destinado a usos residenciales correspondientes a la ordenanza de colonia unifamiliar.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'3 m²/m² Superf: 2'89 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3ª Colon.Unif. (500 m ²)	100	21
TOTAL	100	21

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	8.480	29
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	7.430	26
Total Cesiones	15.910	55

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	1.720	6	4
Privada	27.240	94	4

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp	█	█	█	█	█	█	█	█
Proy.Compensación	█	█	█	█	█	█	█	█
Proy.Urbanización/Obras	█	█	█	█	█	█	█	█

CONDICIONES PARTICULARES:

29 JUL 1994

3 AGO. 1994

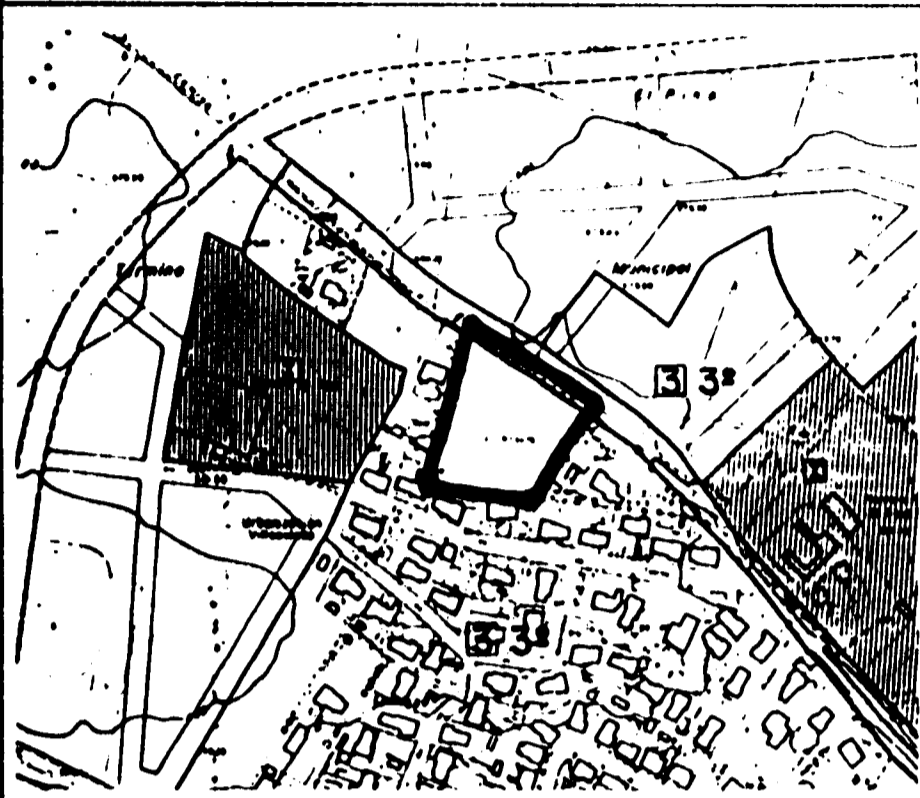
DE 19...

UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-35
Cod. UE-31

ENCLAVE: La Chopera Residencial

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada al Noroeste del núcleo, apoyada sobre el Camino de Griñón a Navalcarnero, linda a Norte con UE, a Sur con suelo consolidado.

Esta destinado a usos residenciales correspondientes a la ordenanza de colonia unifamiliar.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'5 m²/m² Superf: 0'61 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3° Colonia Unif. (500m ²)	100	8
TOTAL	100	8

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	850	14
Total Cesiones	850	14

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	340	6	
Privada	5.800	94	2

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización								

CONDICIONES PARTICULARES:

FECHA: 29 JUL 1992

- En la ordenanza de la presente UE no se admitiran la apertura de nuevo viario en fondo de saco debiendose, en caso de pretender agotar el número total de viviendas permitido, concentrar la edificación sobre el frente de calle y prever un área comunal sobre el fondo de la actual parcela.

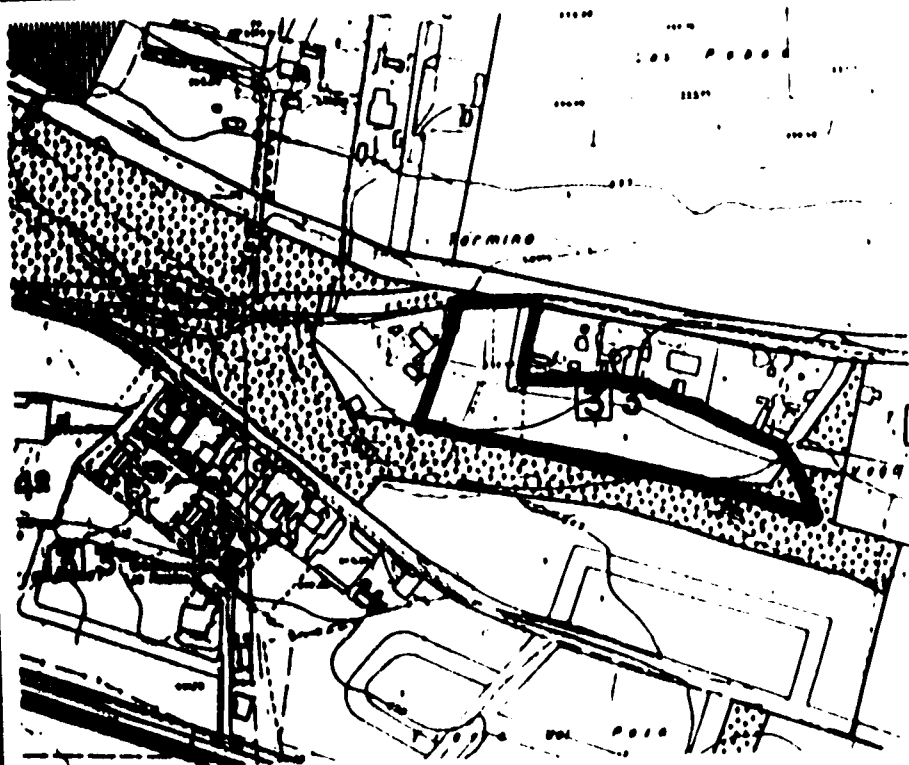
UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO

Hoja I-36

Cod. UE-32

ENCLAVE: La Vega Residencial

LOCALIZACION



SITUACION Y AMBITO

Localizada al Este del núcleo urbano apoyada sobre la Vereda de Labon, colindante a Sur con áreas de planeamiento en desarrollo y a Este con suelo no urbanizable.

Esta destinado a usos residenciales correspondientes a la ordenanza de Colonia Unifamiliar.

APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif.bruta 0'4 m²/m² Superf: 1'09 Ha

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nºviv
3-3ª Colonia Unif (500 m ²)	100	15
TOTAL	100	15

CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m ²	%
Zona Verde Publica	860	8
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viaro	2.100	19
Total Cesiones	2.960	27

GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privada

PROPIEDAD

	m ²	%	Núm. Parc.
Publica	-	-	3
Privada	10.980	100	

PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Estatutos y Bases J.Comp								
Proy.Compensación								
Proy.Urbanización								

CONDICIONES PARTICULARES:

29 JUL 1994

3 AGO. 1994

(Handwritten signature)