

UNIVERSIDAD DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

**PROPUESTA**

AYUNTAMIENTO GRIÑÓN (Madrid)  
**APROBADO**  
SESION PLENO 11-06-99  
LA SECRETARIA,



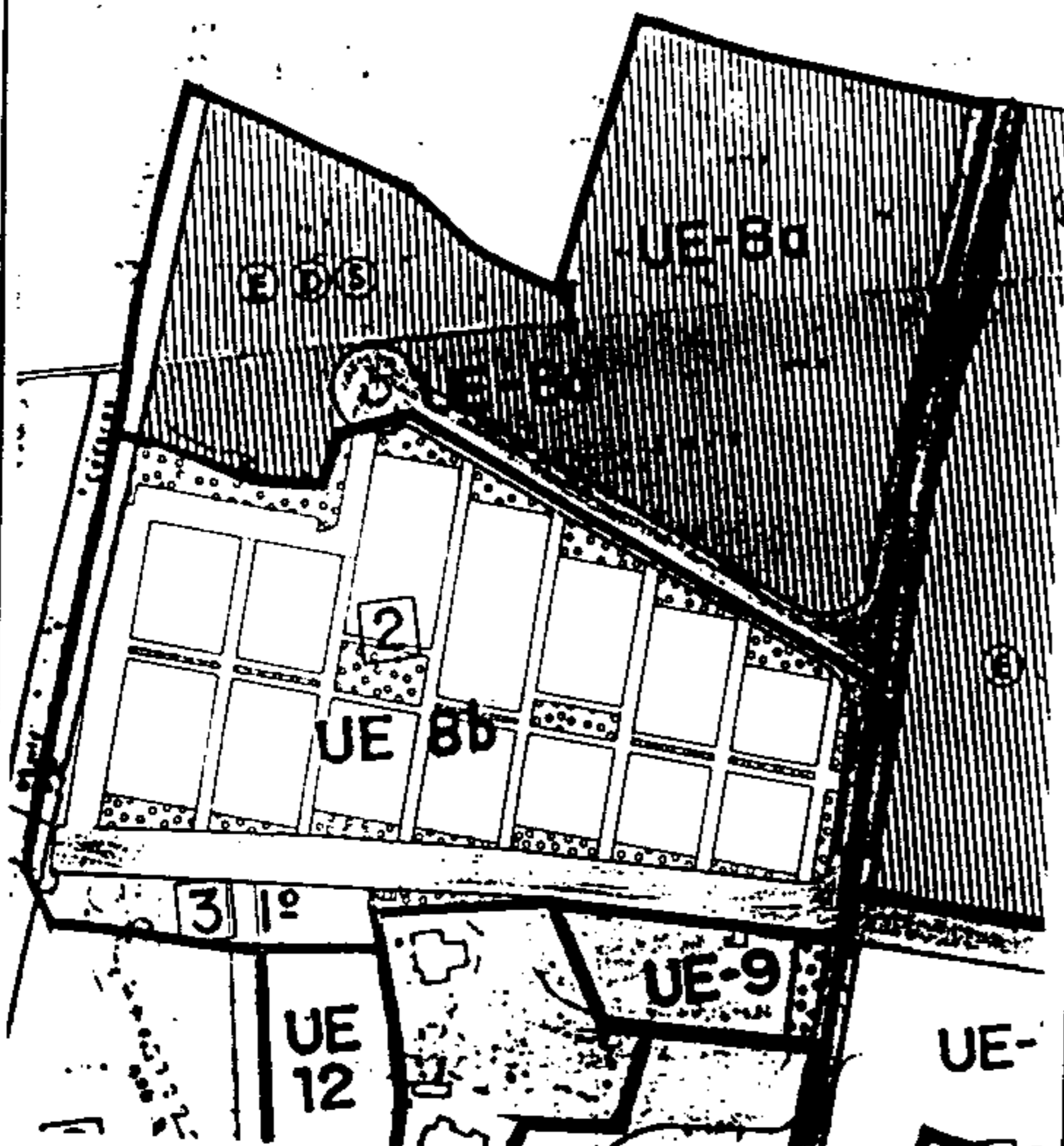
# MODIFICACION PUNTUAL DE LA UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO UE-8a

Hoja I-9

ENCLAVE LA SOTA NORTE DOTACIONAL

Cod. UE-8a

## LOCALIZACION



## SITUACION Y AMBITO

Localizado al Norte del núcleo, limita al Este con el camino de Móstoles, al Oeste con la vía férrea al Norte con el suelo no urbanizable, y al Sur con el vial de nuevo trazado forma parte del gran núcleo de equipamiento privado localizado al Norte.

AYUNTAMIENTO GRIÑÓN (Madrid)  
Está destinado a usos dotacionales privados.

### APROBADO

SESION PLENO 11/2000  
LA SECRETARIA

APROBADO POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID, EN LA SESION CELEBRADA EL DIA 23-8-99  
Madrid, 18-8-99  
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO

APROVECHAMIENTO GLOBAL  
Edif. bruta \* m<sup>2</sup> 2.220

## APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Nº viv
Equipamiento	100	-
TOTAL	100	-

## CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m <sup>2</sup>	%
Zona Verde Pública	-	-
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	-	-
Viario	3.175	8,22
Total Cesiones	3.175	8,22

## GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	Compensación
Iniciativa planeamiento	Privado

## PROPIEDAD

	m <sup>2</sup>	%	Núm.
Pública	3.220	8,35	Parc.
Privada	35.380	95	5

## PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5
Estatutos y Bases J.Comp	██	██	██	██	██
Proy. Compensación	██	██	██	██	██
Proy. Urbanización	██	██	██	██	██

**COMUNIDAD DE MADRID**  
CONSEJO DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO  
21 JUL. 1999  
DOCUMENTO INFORMADO  
EL TECNICO INFORMANTE

## CONDICIONES PARTICULARES

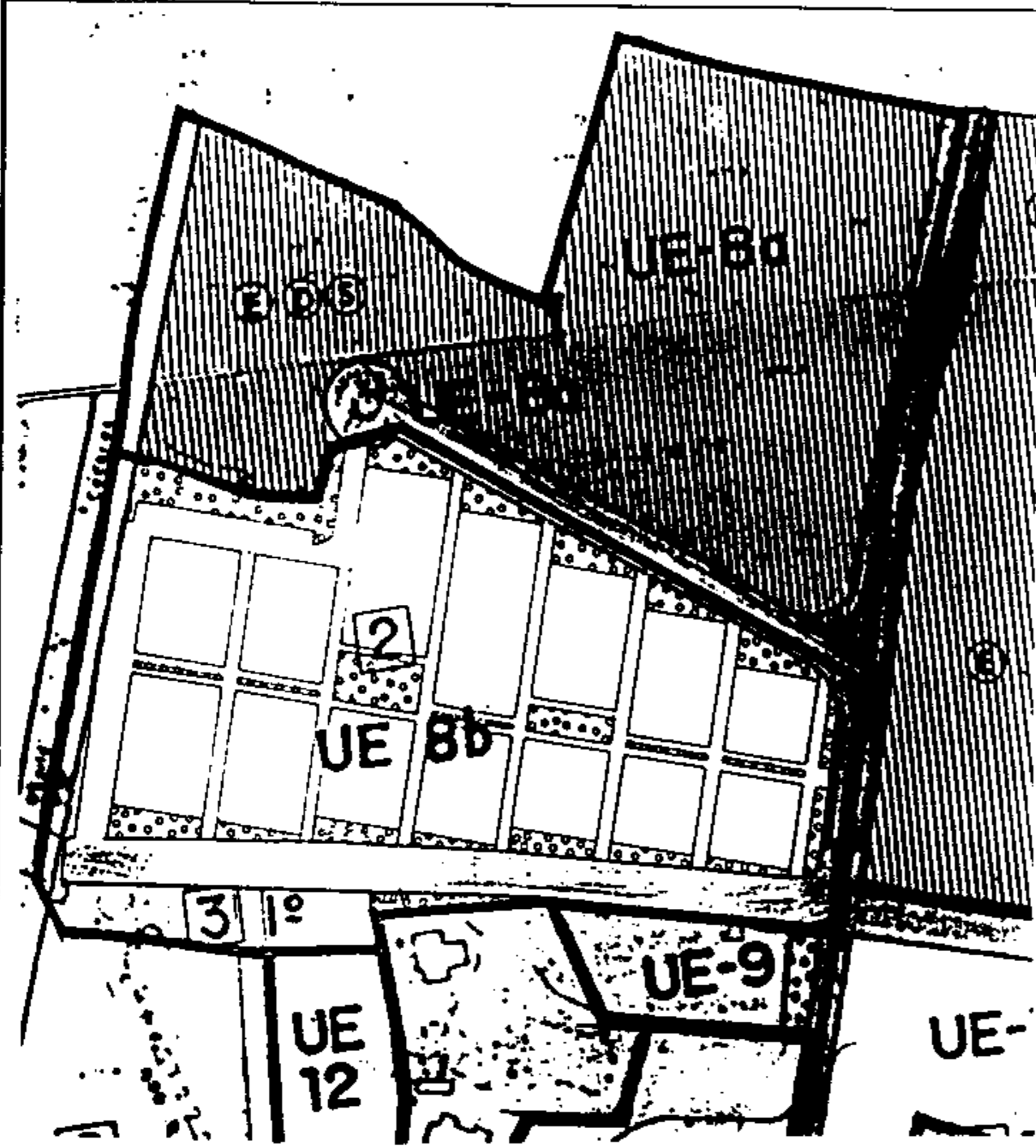
- \* La derivada de la aplicación de ordenanza
- La superficie de parcela correspondiente a línea de retranqueo desde la línea ferroviaria (20m) no generara volumen

# MODIFICACION PUNTUAL DE LA UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO UE-8b

Hoja I-10  
Cod. UE-8b

ENCLAVE LA SOTA SUR ENSANCHE Y RESIDENCIAL

## LOCALIZACION



## SITUACION Y AMBITO

Localizada al norte del nucleo urbano linda con el ferrocarril Madrid-Caceres, la prolongación de la Avda. de la Paz, el camino de Mostoles y el vial de penetración a la zona de equipamiento situada en la UE-8a.

**AYUNTAMIENTO GRINAN (Madrid)**  
**APROBADO**  
SESION PLENO 11-06-99  
LA SECRETARIA,

Se destinara a vivienda unifamiliar adosada con la ordenanza de ensanche (125m<sup>2</sup>) y una pequeña zona en su parte sur con la ordenanza de colonia unifamiliar 3-1º (250m<sup>2</sup>)

## APROVECHAMIENTO GLOBAL

Edif. bruta + m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> Superf: 3,83 Ha

## APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Claves de Ordenanza	%	Naviv
CLAVE 2ª ENSANCHE (125m <sup>2</sup> )	92	154
3-1º COLONIA UNIFAMILIAR (250m <sup>2</sup> )	8	7
APROBADO POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID, EN SESION CELEBRADA EL DIA 23-7-99		
TOTAL		161

## CESIONES DE SUELO

Usos Públicos	m <sup>2</sup>	%
Zona Verde Publica	5.383,40	14,05
Equipam. Escolar	-	-
Otros Equipamientos	25,55	0,06
Viaro	12.758,51	33,31
Total Cesiones	18.167,46	47,42

## GESTION DEL SUELO

Sistema de Actuación	NORMATIVA DE SUELO (R.D. 10/12/85, S.M. 1/5/89)
Iniciativa planeamiento	Administrativa

## PROPIEDAD

	m <sup>2</sup>	%	Núm.
Publica	631	1,65	Parc.
Privada	39.852	98,35	5

## PROGRAMACION

	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6	Año 7	Año 8
Plan Parcial								
Estatutos y Bases J. Com.								
Proy. Compensación								
Proy. Urbanización								

## CONDICIONES PARTICULARES

- La derivada de la aplicación de ordenanza
- La superficie de parcela correspondiente a línea de retranqueo desde la línea ferroviaria (20m) no generara volumen
- El viario límite Sur de la Unidad de ejecución será trazado respetado en su alineación los pozos existentes de la UE-9, correspondiendo ejecutar a la UE-8b las aceras y la calzada completa.

**COMUNIDAD DE MADRID**  
**CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS,**  
**URBANISMO Y TRANSPORTES,**  
**DIRECCION GENERAL DE URBANISMO**  
**21 JUL. 1999**  
**DOCUMENTO APROBADO**  
**EL TECNICO RESPONSABLE**