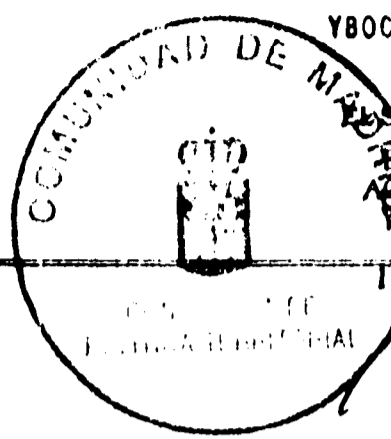


DOCUMENTO UNICO DE IDENTIFICACION

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA ... 14 ABR. 1994
CUMPLIDAS CONDICIONES ORDEN DE FECHA ... 26 SET. 1994
PUBLICADO EN EL B.O.E. DE FECHA
Y B.O.C.M. DE FECHA



MAGRID 26 SET. 1994
SECRETARIO GENERAL TECNICO
JEFE DEL SERVICIO DE
ASISTENCIA ADMINISTRATIVA
Y DESARROLLO NORMATIVO
(L.D. Resolución de 18.4.
1989, B.O.C.M. 5-5-1989)

INDICE.

TITULO I. DISPOSICIONES DE CARACTER GENERAL.

Capitulo 1. Definición y alcance de las Normas Subsidiarias I.1.

 Sección 1. Objeto, naturaleza y características I.1.

 Sección 2. Ambito de aplicación y vigencia I.2.

 Sección 3. Efectos I.2.

 Sección 4. Afecciones, normativa complementaria.. I.3.

 Sección 5. Contenido Documental I.4.

 Sección 6. Normas de interpretación I.4.

Capitulo 2. Supuestos de revisión o modificación del Plan I.6.

 Sección 1. Revisión modificación y suspensión ... I.6.

TITULO II. DESARROLLO Y EJECUCION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS.

Capitulo 1. Generalidades II.1.

Capitulo 2. Instrumentos de Desarrollo de la Ordenación II.3.

 Sección 1. Figuras de Planeamiento II.3.

 Epigrafe 1. Planes Parciales II.3.

 Epigrafe 2. Planes Especiales II.3.

 Epigrafe 3. Figuras complementarias II.8.

 Epigrafe 4. Estudios provisionales II.8.

 Epigrafe 5. Catálogos y Normas Especiales de Protección II.8.

 Epigrafe 6. Ordenanzas especiales II.8.

COMUNIDAD DE MADRID

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE GOBIERNO DE LA COMUNIDAD DE MADRID EN SU REUNION DE 15 JUNIO 1994

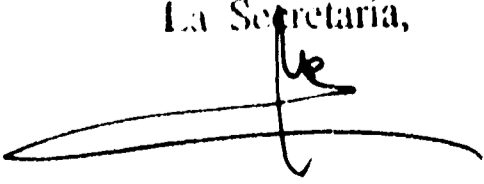
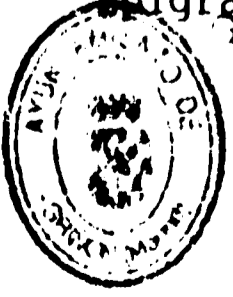
FECHA 15 JUN 1994

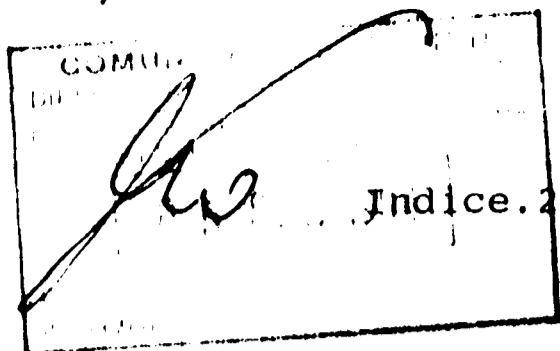
FECHA 15 JUN 1994

GRINON, A 20 JUN 1994

DE 19

La Secretaria,



Capítulo 3. Instrumentos de GestiónII.12.

 Sección 1. GeneralidadesII.12.

 Sección 2. Sistemas de ActuaciónII.13.

 Epigrafe 1. Generalidades.

 Epigrafe 2. Sistema de Compensación.

 Epigrafe 3. Sistema de Cooperación.

 Epigrafe 4. Sistema de Expropiación.

 Sección 3. Clases de ProyectosII.22.

 Epigrafe 5. Proyecto de Reparcelación.

 Epigrafe 6. Proyecto de Compensación.

 Epigrafe 7. Proyectos de Expropiación.

 Epigrafe 8. Proyecto de Parcelación.

 Sección 4. Instrumentos de ejecuciónII.25.

 Epigrafe 9. Proyecto de Urbanización.

 Epigrafe 10. Proyectos de Obras Ordinarias.

 Epigrafe 11. Proyectos de Edificación.

 Epigrafe 12. Proyectos de Instalación o Actividad.

Capítulo 4. Licencias, Autorizaciones y Ordenes de EjecuciónII.31.

 Sección 1. GeneralidadesII.31.

 Sección 2. Clases de licenciasII.32.

 Sección 3. AutorizacionesII.34.

 Sección 4. Tipos de obrasII.37.

TITULO III. REGIMEN GENERAL DEL SUELO.

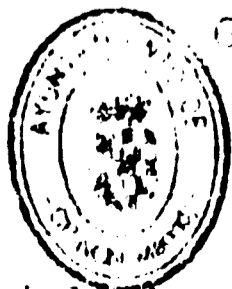
Capítulo 1. División del Suelo.....III.1.

Capítulo 2. Régimen de la edificaciónIII.4.

- Epigrafe 1. Conveniencia de la edificación.
- Epigrafe 2. Incidencias de ~~MAN~~ Normas sobre las edificaciones existentes
- Epigrafe 3. Construcciones e instalaciones de carácter provisional.

EL PRESENTE DOCUMENTO SE APROBÓ EN EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID EN LA FECHA **25 JUN 1993** Y PROVISIONALMENTE EN LA FECHA **29 JUL 1994**.

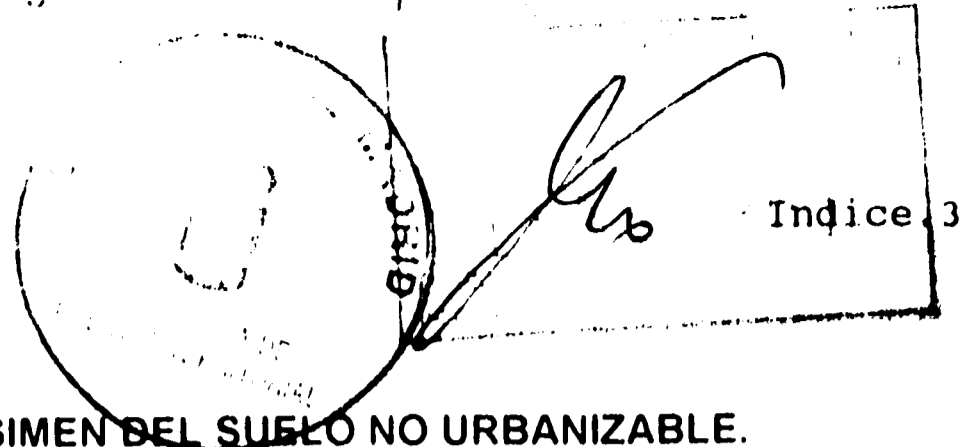
GRANON, A **5 ABO. 1994** DE 19



La Secretaria,

[Handwritten signature]

CONTINUA EN LA PAGINA SIGUIENTE



TITULO IV. REGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE.

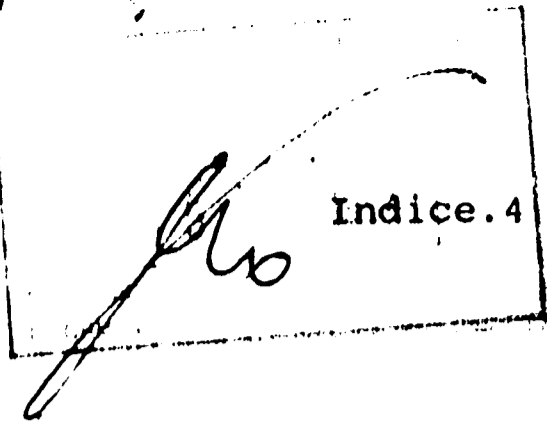
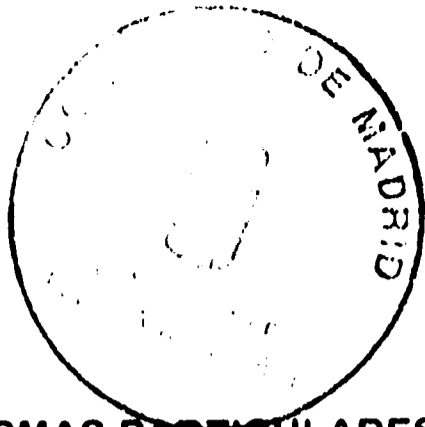
- Capitulo 1. Generalidades** IV.1.
 - Epigrafe 1. Ambito de aplicación y categorías.
 - Epigrafe 2. Regimen General del Suelo No Urbanizable.
- Capitulo 2. Parcelaciones Rústicas** IV.5.
- Capitulo 3. Construcciones e Instalaciones** IV.8.
 - Epigrafe 1. Obras, instalaciones y edificaciones permitidas.
 - Epigrafe 2. Edificaciones e instalaciones para Explotaciones Agrarias.
 - Epigrafe 3. Edificaciones e instalaciones de utilidad publica o interés social.
 - Epigrafe 4. Tramitación y documentación de los expedientes de autorización urbanística.
 - Epigrafe 5. Condiciones comunes de la edificación.
 - Epigrafe 6. Concepto de Núcleo de Población y definición del riesgo de su formación.
- Capitulo 4. Estudios de impacto ambiental y microlocalización**IV.21.
- Capitulo 5. Condiciones especificas para el Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido**IV.23.

TITULO V. NORMAS PARTICULARES PARA EL SUELO APTO PARA URBANIZAR.

- Capitulo 1. Generalidades** V.1.
- Capitulo 2. Regimen del Suelo Apto para Urbanizar** V.2.
 - Epigrafe 1. Condiciones generales para su desarrollo.
 - Epigrafe 2. Procedimiento de urbanizaciones de iniciativa privada.
- Capitulo 3. Regulación de Aprovechamientos** V.9.



La Secretaria,



TITULO VI. NORMAS PARTICULARES PARA EL SUELO URBANO.

- Capítulo 1. GeneralidadesVI.1.**
- Capítulo 2. Condiciones para su desarrolloVI.3.**
 - Epigrafe 1. División del suelo.
 - Epigrafe 2. Derechos y obligaciones de los propietarios.

TITULO VII. NORMAS GENERALES DE EDIFICACION.

- Sección 1. Generalidades VII.1.
- Sección 2. Condiciones de parcela VII.1.
- Sección 3. De posición de la edificación VII.3.
- Sección 4. De ocupación y aprovechamiento..... VII.5.
- Sección 5. Condiciones de volumen VII.6.
- Sección 6. Condiciones higiénicas y de dotación de serviciosVII.11.
- Sección 7. Condiciones accesibilidad y comunicaciónVII.17.
- Sección 8. Condiciones estéticas VII.19.

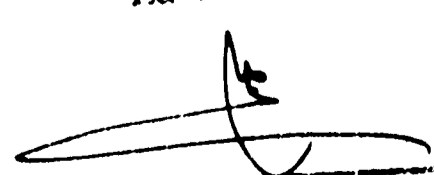

TITULO VIII. NORMAS GENERALES DE URBANIZACION.

- Sección 1. Generalidades VIII.1.
- Sección 2. Red viaria en Suelo Urbano o apto para Urbanizar VIII.1.
- Sección 3. Red viaria en Suelo No Urbanizable ... VIII.7.
- Sección 4. Zonas verdes, espacios libres y equipamiento urbano VIII.8.
- Sección 5. Red de Alumbrado VIII.12
- Sección 6. Red de Energía VIII.14
- Sección 7. Red de Abastecimiento de Agua VIII.15
- Sección 8. Red de Evacuación Aerobada VIII.17

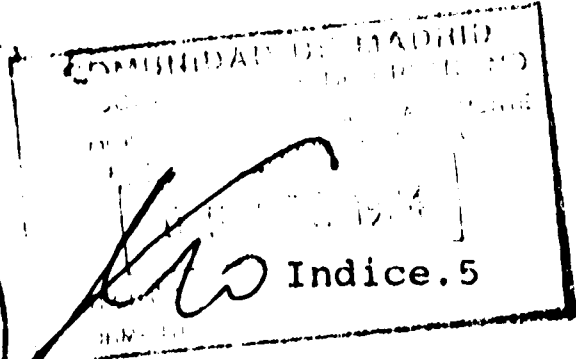
EL PRESENTE TEXTO FUE APROBADO EN EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO INICIALMENTE EN FECHA **25 JUL 1993** Y PROVISIONALMENTE EN FECHA **29 JUL 1994**.

GRINON, A **31 AGO. 1994** DE 19

La Secretaria,

MAY 1954



TITULO IX. CONDICIONES PARTICULARES DE LOS USOS.

- Seccion 1. Generalidades IX.1.
- Seccion 2. Uso Residencial IX.3.
 - Epigrafe 1. Definicion y categorias.
 - Epigrafe 2. Condiciones de habitabilidad e higiene.
- Seccion 3. Uso Público Comercial: Comercial oficinas y hostelero IX.7.
 - Epigrafe 1. Definición y categorias.
 - Epigrafe 2. Condiciones de habitabilidad e higiene.
- Seccion 4. Uso Dotacional IX.8.
 - Epigrafe 1. Definicion y categorias.
 - Epigrafe 2. Condiciones de habitabilidad e higiene.
- Seccion 5. Uso Industrial IX.10.
 - Epigrafe 1. Definición y categorias.
 - Epigrafe 2. Condiciones Particulares.
- Seccion 6. Uso de Espacios Libres y Zonas Verdes. IX.13.
 - Epigrafe 1. Definición.
 - Epigrafe 2. Condiciones Particulares.
- Seccion 7. Uso Aparcamiento IX.14.
 - Epigrafe 1. Definición y clases.
 - Epigrafe 2. Condiciones Particulares.


TITULO X. CLAVES DE ORDENANZA Y APROVECHAMIENTO.

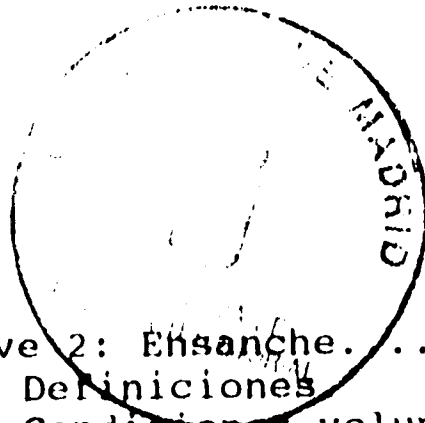
- Seccion 1. Generalidades X.1.
- Seccion 2. Casco Antiguo X.2.
 - Epigrafe 1. Definiciones.
 - Epigrafe 2. Condiciones volumetricas.
 - Epigrafe 3. Tolerancia de usos.
 - Epigrafe 4. Condiciones estéticas particulares

AYUNTAMIENTO DE MADRID

GRINON, A ... DE ... DE 19

La Secretaria,





Seccion 3. Clave 2: Ensanche. X.7.
 Epigrafe 1. Definiciones
 Epigrafe 2. Condiciones volumetricas.
 Epigrafe 3. Tolerancia de usos.
 Epigrafe 4. Condiciones estéticas particulares

Seccion 4. Clave 3. Colonia UnifamiliarX.11.
 Epigrafe 1. Definiciones.
 Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 Epigrafe 3. Tolerancia de usos.
 Epigrafe 4. Condiciones estéticas particulares

Seccion 5. Clave 4. BloqueX.16.
 Epigrafe 1. Definiciones.
 Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 Epigrafe 3. Tolerancia de usos.
 Epigrafe 4. Condiciones estéticas particulares

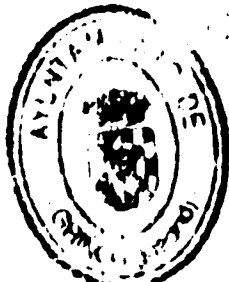
Seccion 6. Clave 5. IndustriaX.19.
 Epigrafe 1. Definiciones.
 Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 Epigrafe 3. Tolerancia de usos.
 Epigrafe 4. Condiciones estéticas.

Sección 7. Clave 6. Agropecuario X.24.
 Epigrafe 1. Definiciones.
 Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 Epigrafe 3. Tolerancia de uso.

Seccion 8. Clave 7. Parque y Zonas VerdesX.25.
 Epigrafe 1. Definiciones.
 Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 Epigrafe 3. Tolerancia de usos.

Seccion 9. Clave 8. EquipamientoX.27.
 Epigrafe 1. Definiciones.
 Epigrafe 2. Condiciones volumétricas.
 Epigrafe 3. Tolerancia de usos.

EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR EL
 TITULO XI. DISPOSICIONES FINALES Y TRANSITORIAS
 FECHA 25 JUN. 1994
 CAPITULO 1. Disposiciones finales..... DE 19
 CAPITULO 2. Disposiciones transitorias... DE 19
 RINCON A. L. JUN. 1994



Secretaria.

UNIVERSIDAD DE MADRID