

Lontana Sureste, S.L.

Estudio de caracterización de la calidad del suelo de la parcela "La Rinconera". T.M. de Griñón (Madrid)

Informe

Noviembre 2006



APROBADO POR ORDEN DE LA CONSEJERA DE
MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL
TERRITORIO DE FECHA 18-11-08
Madr. 18-11-08
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
EL JEFE DE AREA DE LA COMISION DE URBANISMO
(P.D.F. Resolución 11 de Julio de 2008)



PROVISIONALMENTE
POR PLENO 1.12.2007
LA SECRETARIA.

APROBADO
INICIALMENTE
POR PLENO 01.02 2007
LA SECRETARIA.

BD



REGISTRO DE ENTRADA
Ref: 10/206323.9/08 Fecha: 17/04/2008 10:35



Cons. Medio Ambiente y Orden. Territorio
Reg. Aux. C. Medio Ambiente y Ord. Terr.
Destino: D.G. Urbanismo y Estrategia Territorial

Covitecma, S.A.

Bd

Lontana Sureste, S.L.

**Estudio de caracterización de
la calidad del suelo de la
parcela "La Rinconera". T.M.
de Griñón (Madrid)**

Informe

Noviembre 2006

Documento nº.: 1
Versión nº.: 1
Fecha: 24.11.06

Preparado: JA
Revisado: TB
Aprobado: TB



APROBADO
PROVISIONALMENTE
POR PLENO 13.12.2007
LA SECRETARIA.

APROBADO
INICIALMENTE
POR PLENO 01.02.2007
LA SECRETARIA.

BD

Índice

1	Introducción	2
2	Objetivo y ámbito de estudio	3
3	Descripción de trabajos realizados	4
3.1	Medio físico	5
3.2	Usos histórico, actual y futuro del suelo	8
3.3	Trabajos de campo	19
4	Presentación de resultados analíticos	21
5	Interpretación de los resultados	24
5.1	Criterios de valoración de la calidad del suelo	24
5.2	Diagnóstico de la calidad del suelo	26
6	Conclusiones y recomendaciones	30

Anejos

Anejo 1: Informe de resultados del laboratorio

Planos

Plano 1: Situación de los terrenos

Plano 2: Cartografía geológica

Plano 3: Inventario de puntos de agua

Plano 4: Situación actual: suelo natural y vertidos

Plano 5: Planeamiento futuro

Plano 6: División en parcelas del SAU-11 y localización de los puntos de muestreo

INTEGRADO
PROVISIONALMENTE
POR PLENO 13.12.2007
LA SECRETARÍA.

APROBADO
INICIALMENTE
POR PLENO 01.02.2007
LA SECRETARÍA.

BD

Covitecma, S.A.

1 Introducción

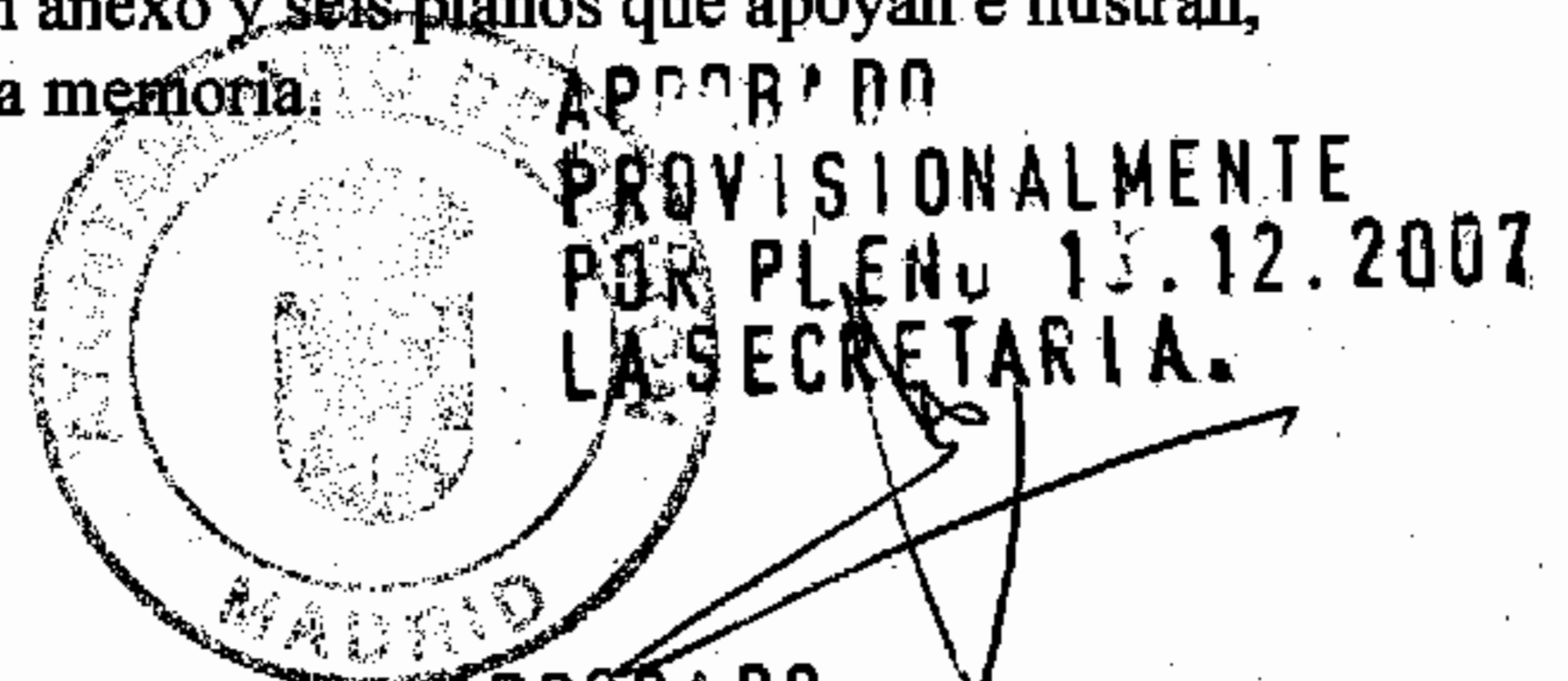
El presente documento corresponde al estudio de caracterización de la calidad del suelo en los terrenos de la parcela conocida como "La Rinconera", que se localiza en el término municipal de Griñón.

De acuerdo con la legislación vigente en la Comunidad de Madrid, la aprobación administrativa de las normas subsidiarias del Planeamiento vigente de dicha parcela exige, por parte de la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid, de la realización de un Estudio de Calidad del Suelo.

Las principales tareas desarrolladas han consistido en un estudio del medio físico, geología e hidrogeología, un análisis de la evolución del uso de los suelos mediante el reconocimiento de fotografía aérea histórica y su contraste con el planeamiento urbanístico, y una campaña de muestreo y análisis del suelo. Estas tareas son objeto de exposición en el capítulo 3. En el capítulo 4 se presentan los resultados analíticos de las muestras analizadas y, en el capítulo 5, se presenta el diagnóstico ambiental del suelo superficial en los terrenos objeto de estudio a partir de la comparación de los resultados analíticos obtenidos con los Niveles Genéricos de Referencia (NGR).

Finalmente, en el capítulo 6 se presentan las conclusiones del trabajo al respecto de la calidad de los suelos superficiales estudiados y se mencionan recomendaciones a la vista de dicho diagnóstico.

El informe se complementa con un anexo y seis planos que apoyan e ilustran, respectivamente, el contenido de la memoria.



APROBADO
PROVISIONALMENTE
POR PLENO 13.12.2007
LA SECRETARIA.

APROBADO
INICIALMENTE
POR PLENO 01.02.2007
LA SECRETARIA.

BD

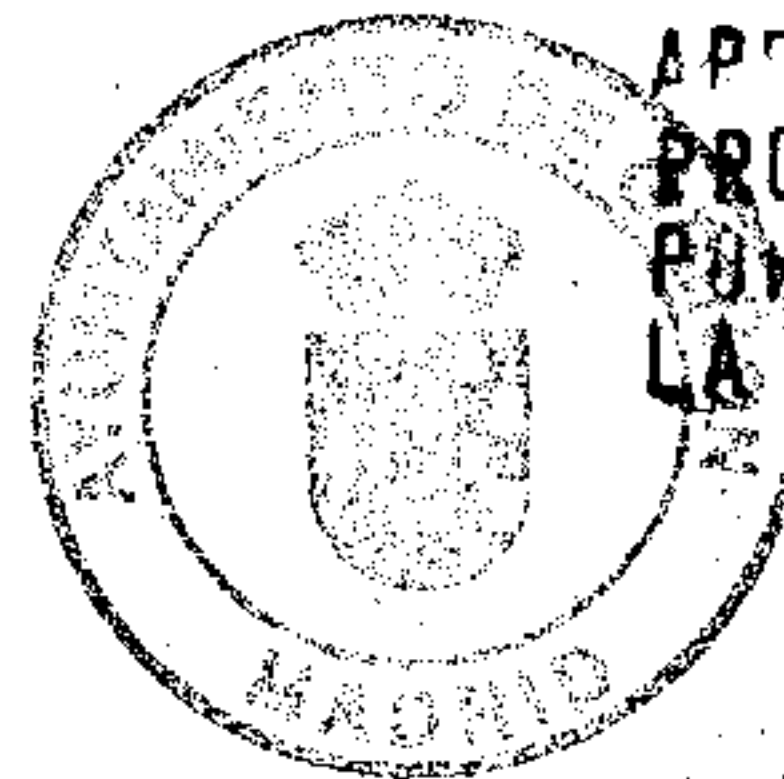
2 Objetivo y ámbito de estudio

Objetivo

El objetivo del presente trabajo es conocer si el suelo del ámbito de estudio presenta indicios de contaminación para, en caso afirmativo, determinar o estimar su naturaleza, relevancia ambiental y realizar cuantas recomendaciones se estimen convenientes al respecto de posibles trabajos posteriores. En caso de no detectarse indicios de contaminación del suelo, los valores de concentración para los compuestos analizados se utilizarían como "blanco ambiental" representativo de la situación preoperacional, que debería emplearse como base de comparación ante posibles episodios de contaminación que pudieran darse en el futuro.

Ámbito de estudio

El ámbito de estudio del presente trabajo se ciñe a la finca o parcela conocida como "Granja La Rinconera", sita en la c/ Chopo número 54. Ocupa una superficie aproximada de 12.600 m² (**Plano 1**).



APROBADO
PROVISIONALMENTE
POR PLENO 13.12.2007
LA SECRETARIA.

APROBADO
INICIALMENTE
POR PLENO 01.02.2007
LA SECRETARIA.

BD

3 Descripción de trabajos realizados

La consecución de los objetivos planteados en el capítulo anterior se ha llevado a cabo desarrollando una serie de tareas, que pueden resumirse como sigue:

- *Estudio del medio físico.* Realizado a partir de la recopilación de información bibliográfica y cartográfica relevante, entre la que se encuentra la siguiente:
 - Atlas hidrogeológico de la provincia de Madrid. Convenio Marco entre el I.G.M.E. y la Excm. Diputación de Madrid. IGME, 1981.
 - Mapa Topográfico Nacional de España a escala 1:25.000 (hoja nº 582-III). IGN.
 - Mapa Geológico de España a escala 1:50.000, hoja nº 582 (Getafe). ITGE, 1973.
 - Mapa Hidrogeológico de España. Escala 1:200.000. Hoja 45 (Madrid). Segunda Edición. ITGE, 1997.
- *Uso histórico del suelo y situación actual.* Realizado a partir de:
 - Estudio del fondo de fotografía aérea de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de la Comunidad de Madrid y de diferentes organismos con fotografía de acceso público en Internet,
 - Inspección de los terrenos, al objeto de conocer su situación actual, identificar la zonificación de usos establecida para la parcela y planificar la campaña de muestreo.
- *Trabajos de campo de caracterización de la calidad del suelo,* que incluyen los siguientes:
 - Campaña de muestreo de suelos, que permita disponer de elementos objetivos de valoración, para lo cual se ha muestreado el nivel superficial del suelo del ámbito de estudio.
 - Determinaciones analíticas, para conocer la posible presencia de sustancias contaminantes y los parámetros físico-químicos del suelo.

APROBADO
PROVISIONALMENTE
POR PLENO 01.02.2007
LA SECRETARIA
BD

3.1 Medio físico

En este epígrafe se hace una descripción sintética del medio físico en el área de estudio, en la que se incluye una valoración de la geología, hidrogeología y usos del suelo.

El área de estudio se localiza en una loma muy suave que presenta una leve pendiente hacia el arroyo de la Arboleda, que discurre por la parte S de la finca con dirección O-E y constituye su linde (véase Plano 1).

3.1.1 Geología

El emplazamiento se encuadra en el relleno Mioceno de la fosa del Tajo (Terciario detrítico de Madrid), en una transición entre las facies detríticas de borde de cuenca y las intermedias, concretamente a la denominada Unidad Detrítica Superior 2 conocida como facies Madrid.

Litoestratigrafía

En líneas generales, y sin entrar en los abundantes niveles o pasadas de materiales que se intercalan a manera de interdigitaciones, las litologías presentes consisten en un recubrimiento arenoso-arcilloso en superficie y por debajo aparecen arcosas (arenas cuarzo-feldespáticas de tamaño medio-grueso) y arenas de grano medio a fino, ganando en representatividad los finos hacia la base (limos y arcillas marrones). Esta litología se conoce y denomina habitualmente como facies Madrid y su potencia en la zona de estudio puede alcanzar entre 20m y 30m.

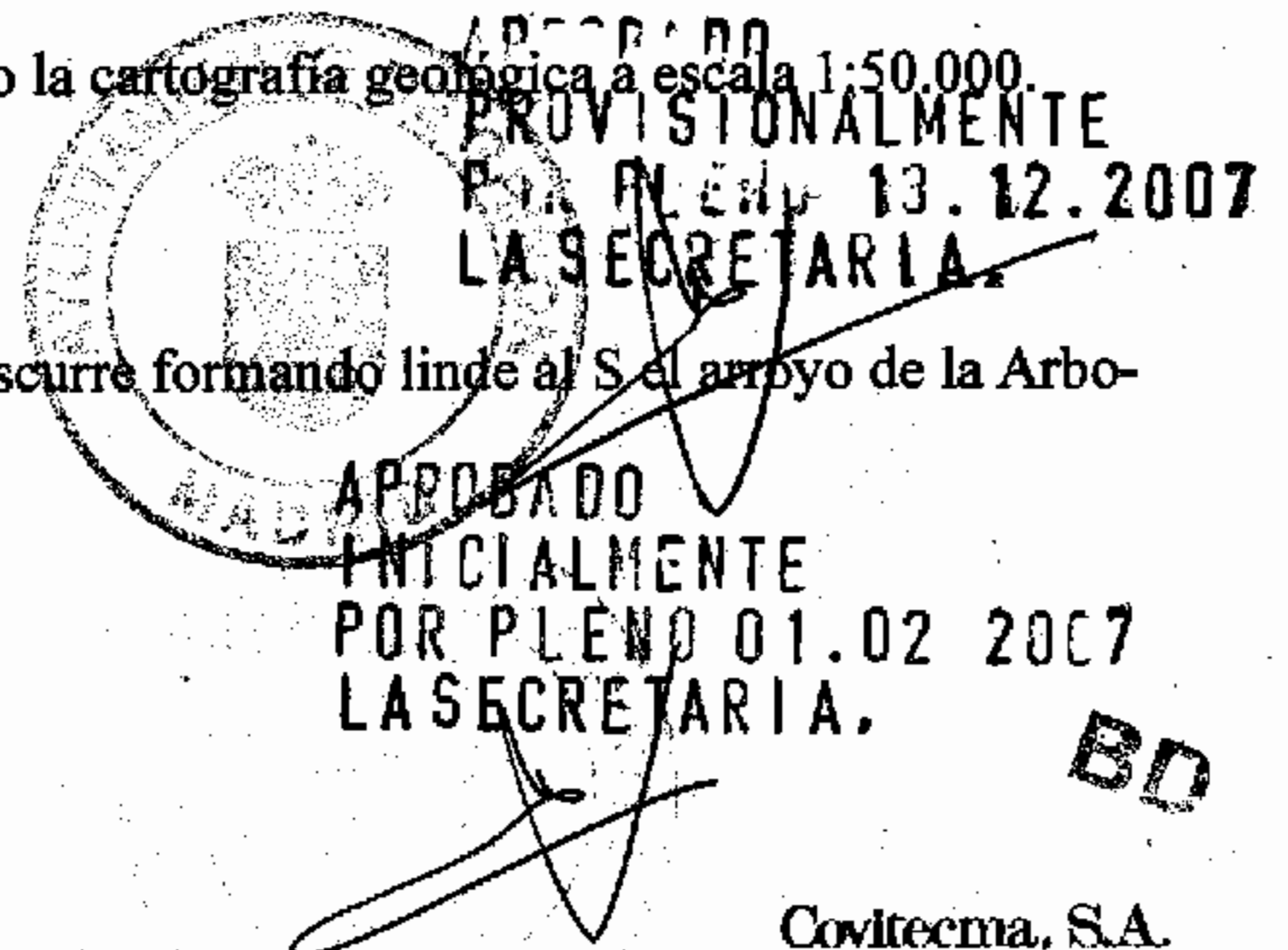
Tectónica

La zona y sus alrededores únicamente presentan una estructura tectónica de media escala (Sinclinal de Los Gózquez, con dirección estimada del eje NNE-SSW) que pudiera derivarse de movimientos acomodaticios de los materiales depositados en la cuenca a la tectónica de bloques fracturados y hundidos del zócalo Hercínico acaecida durante la sedimentación o posteriormente por reajustes o reactivaciones de antiguas fracturas del zócalo o por nuevas líneas de fracturación (neotectónica). Aparte de esto, la zona se encuadra en un contexto en el que la sedimentación no tuvo más condicionante que la propia subsidencia y endorreísmo de la cuenca que estaba siendo rellenada. Así pues, los materiales Miocenos presentan una disposición subhorizontal, con ligerísima inclinación hacia el centro de la cuenca (sureste) y en la que no se deducen más lineamientos morfoestructurales salvo los que puedan condicionar, en zonas alejadas de la de estudio, la red hídrica principal (ríos Manzanares, Jarama y Tajo).

En el Plano 2 se ha representado la cartografía geológica a escala 1:50.000.

3.1.2 Hidrología

Por la finca objeto de estudio discurre formando linde al S el arroyo de la Arboleda, con dirección OON-EES.



BD

Covitecma, S.A.